

## 11<sup>E</sup> GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

### Leeswijzer

De hierna onder A t/m D gehanteerde alfabetische index verwijst in de tekst steeds naar de betreffende gefailleerde natuurlijke- en rechtspersonen.

<b>A1.</b>	<b>J.S. Jacobs</b>
<b>A2.</b>	<b>J. Brink</b>

Datum uitspraak: 14 augustus 2014  
Insolventienummers: F.16/14/727 en F.16/14/728  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curator: mr. H.C.M. Hendriks

<b>B1.</b>	<b>DPF Vastgoed Holding B.V.</b>
------------	----------------------------------

Datum uitspraak: 8 april 2014  
Insolventienummer: F.16/14/306  
Rechter-commissaris : mr. P.J. Neijt  
Curator: mr. H.A. Lanting

<b>B2.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.</b>
<b>B3.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.</b>
<b>B4.</b>	<b>DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.</b>
<b>B5.</b>	<b>DPF Vastgoed Flexfonds B.V.</b>
<b>B6.</b>	<b>DPF VastgoedInvest Beheer B.V.</b>
<b>B7.</b>	<b>Duits Participatiefonds Management B.V. *</b>
<b>B8.</b>	<b>Duits Participatiefonds B.V. *</b>
<b>B9.</b>	<b>Duits Participatiefonds Investerings B.V. *</b>
<b>B10.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoed Management B.V.</b>

\* Duits Participatiefonds, hierna te noemen: "DPF"

Datum uitspraak: 31 maart 2015  
Insolventienummers: F.16/15/249 t/m F.16/15/257  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

<b>C1.</b>	<b>Regge Vastgoed Holding B.V.</b>
<b>C2.</b>	<b>Regge Zekerheidsholding B.V.</b>
<b>C3.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. *</b>
<b>C4.</b>	<b>Regge Vastgoed Investments III B.V.</b>
<b>C5.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V. *</b>
<b>C6.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V. *</b>
<b>C7.</b>	<b>Duitse Investeringsholding B.V.</b>
<b>C8.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. *</b>
<b>C9.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Investeringen B.V. *</b>
<b>C10.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V. *</b>
<b>C11.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V. *</b>
<b>C12.</b>	<b>Boorne Holding B.V.</b>
<b>C13.</b>	<b>Regge Vastgoed Beheer B.V.</b>
<b>C14.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. *</b>
<b>C15.</b>	<b>Regge Vastgoed Investments B.V.</b>
<b>C16.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. *</b>
<b>C17.</b>	<b>Boorne Vastgoed Holding B.V.</b>

\* Hypothecaire Vastgoed Obligaties, hierna te noemen: "HVO"

\* Duitse Investerings Maatschappij, hierna te noemen: "DIM"

Datum uitspraak: 27 mei 2015  
Insolventienummers: F.16/15/405 t/m F.16/15/421  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

<b>D1.</b>	<b>Weststaete Holding B.V.</b>
<b>D2.</b>	<b>Weststaete Vastgoed Holding B.V.</b>
<b>D3.</b>	<b>Weststaete Duitsland B.V.</b>
<b>D4.</b>	<b>Weststaete Garant B.V.</b>
<b>D5.</b>	<b>Weststaete B.V.</b>
<b>D6.</b>	<b>Weststaete Funding B.V.</b>
<b>D7.</b>	<b>Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
<b>D8.</b>	<b>Hypo Fund B.V.</b>
<b>D9.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Funding B.V.</b>
<b>D10.</b>	<b>Weststaete Spread Fund B.V.</b>
<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
<b>D12.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Funding B.V.</b>
<b>D13.</b>	<b>Weststaete Residential Fund B.V.</b>
<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
<b>D15.</b>	<b>Weststaete Property Fund Beheer I B.V.</b>
<b>D16.</b>	<b>Weststaete Property Fund Beheer II B.V.</b>
<b>D17.</b>	<b>Weststaete Property Fund Funding B.V.</b>
<b>D18.</b>	<b>Weststaete Property Fund B.V.</b>
<b>D19.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.</b>
<b>D20.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds B.V.</b>
<b>D21.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds REI B.V.</b>

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015  
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015  
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58  
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Verslagperiode

11 oktober 2017 t/m 11 januari 2018

Tijdsbesteding 11 oktober 2017 t/m 5 januari 2018

**A1. Jacobs**

Curator H.C.M. Hendriks 0,1 uur  
Insolventiemedewerkers 0,6 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 0,7 uur  
Totaal in faillissement: 476,1 uur

**A2. Brink**

Curator mr. H.C.M. Hendriks 0,1 uur  
Advocaten 11,4 uur  
Insolventiemedewerkers 1,3 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 12,8 uur  
Totaal in faillissement: 216,3 uur

**B1. DPF Vastgoed Holding B.V.**

In de afgelopen verslagperiode zijn geen afzonderlijke uren genoteerd.

**B2. DPF**

Curator H.A. Lanting 61,25 uur  
Advocaten 3,9 uur  
Insolventiemedewerker 0,65 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 65,8 uur  
Totaal in faillissement: 603,0 uur

Curator H.C.M. Hendriks 18,7 uur  
Insolventiemedewerkers 8,8 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 27,5 uur  
Totaal in faillissement: 570,7 uur

**C. Regge/HVO/DIM**

Curator H.A. Lanting 32,65 uur  
Insolventiemedewerker 5,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 37,65 uur  
Totaal in faillissement: 236,0 uur

Curator H.C.M. Hendriks 68,5 uur  
Insolventiemedewerkers 27,8 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 96,3 uur  
Totaal in faillissement: 716,6 uur

A. J.S. Jacobs en J. Brink  
B. DPF-vennootschappen  
C. Regge/HVO/DIM- vennootschappen  
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:  
13 oktober 2017 t/m 11 januari 2018

**A./C. J.S. Jacobs, HVO B.V. en HVO 2 B.V./C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultré**

Curator H.C.M. Hendriks 5,0 uur  
Advocaten 29,6 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 34,6 uur  
Totaal in faillissement: 349,6 uur

**D. Weststaete**

Curator H.A. Lanting 14,10 uur  
Advocaten 10,4 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 24,5 uur  
Totaal in faillissement: 434,15 uur

Curator H.C.M. Hendriks 23,4 uur  
Insolventiemedewerkers 12,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 35,4 uur  
Totaal in faillissement: 851,9 uur

## **INLEIDING**

Dit faillissementsverslag is het elfde geconsolideerde verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn. Ofschoon niet alle faillissementen tegelijkertijd zijn uitgesproken, is ervoor gekozen om de verslaglegging geclusterd weer te geven.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Algemene inleiding**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

### **Activiteiten ondernemingen (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

#### **1. Inventarisatie**

##### **1.1.1 Directie en organisatie**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

##### **1.1.2 Stichting Administratiekantoor Weststaete**

###### **D1. Weststaete Holding B.V.**

Zie het zevende en achtste geconsolideerde verslag.

##### **1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Inhoudsopgave deze paragraaf (voor zover nog niet afgewikkeld):

- I. Strafrecht
  - a: geschillen/procedures
  - b: beslagen
- II. Civiel recht:
  - a: geschillen/procedures
  - b: beslagen

Thans zijn de volgende procedures/geschillen bekend:

#### 1.4, deel I. Strafrecht

##### Strafrechtelijk procedure

<b>A2.</b>	<b>Brink</b>
------------	--------------

Zie het eerste t/m vierde geconsolideerde verslag. Voor zover curatoren bekend loopt het hoger beroep van mevrouw Brink tegen haar veroordeling nog.

##### **Feitelijk leidinggevend en c.q. bestuurders**

Voor zover curatoren bekend loopt het hoger beroep van de heren Koppenberg, Trap en Neuman nog.

#### 1.4, deel II. Civiel recht

##### Civielrechtelijke procedures/geschillen

<b>A1.</b>	<b>Jacobs</b>
<b>C14.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.</b>
<b>C16.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.</b>

**/C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre**  
Zie het negende geconsolideerde verslag. De rechtbank heeft op 29 november 2017 in deze zaak vonnis gewezen. De kwestie komt kort gezegd neer op het navolgende:

Tussen partijen is discussie of er geldige geldleningsovereenkomsten tot stand zijn gekomen tussen gefailleerden HVO, HVO 2, Jacobs en Brink enerzijds en de C.V.'s en Stichting VER anderzijds en of er aangaande deze geldleningsovereenkomsten door laatstgenoemde hypothecaire zekerheden zijn verstrekt.

Met name gezien de rol van Jacobs in het concern, is de rechtbank van oordeel dat niet kan worden geconcludeerd dat Stichting VER partij is geweest bij de betreffende geldleningsovereenkomsten. Als gevolg hiervan zijn die overeenkomsten niet door een hypothecaire zekerheid gedekt. Wel is - blijkens het vonnis - hypotheek gevestigd voor mogelijk andere vorderingen op Stichting VER.

Verder stelt de rechtbank vast dat de geldleningsovereenkomsten met de C.V.'s zoals die door HVO/HVO 2 en Jacobs/Brink zijn gesteld, zijn aangegaan en dat de C.V.'s in de nakoming daarvan nalatig zijn en gehouden zijn een en ander aan de curatoren te voldoen.

Curatoren beraden zich nog over het vonnis.

**B4. DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.**

**Alsdorf, Schaufenbergerstraße (niet-uitgevoerde levering Debus)**

Zie het tiende geconsolideerde verslag waarin het bereikte onderhandelingsresultaat in dit geschil is omschreven.

De levering aan de boedel heeft plaatsgevonden op 25 oktober 2017 ten overstaan van notaris Sommer te Aachen. De vaststellingsovereenkomst werd daaraan voorafgaand bij de notaris getekend.

Over deze transactie heeft de crediteurencommissie positief geadviseerd en de rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven.

Het exploitatieresultaat komt ingevolge deze regeling per 1 juli 2017 aan de boedel toe. Het saldo van de beheerrekening ad € 30.485,70 staat sindsdien ter beschikking van de boedel.

Op 14 december 2017 is het object door curatoren verkocht aan Bozkurt voor € 900.000,-. Over deze transactie heeft de crediteurencommissie positief geadviseerd en de rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven. De levering moet nog plaatsvinden.

**B7. Duits Participatiefonds Management B.V.**

**C11. Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.**

**Detmold, Poggenpohl (niet-uitgevoerde levering)**

Zie het tiende geconsolideerde verslag, waarin de bereikte schikking is omschreven. Deze transactie is inmiddels geheel uitgevoerd. Aan de boedel werd uitgekeerd de somma van € 1.345.623,30. Deze kwestie is afgerond.

**C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.**

**Aachen, Promenade (niet-uitgevoerde levering)**

Zie het tiende geconsolideerde verslag. Ook in zake dit geschil is overeenstemming tussen partijen bereikt. Het gaat in deze kwestie om vier Urkundes waarover debat was met verkoper Römer Immobilien GmbH. Over drie Urkundes is een schikking bereikt zoals omschreven in het tiende geconsolideerde verslag. Het overeengekomen bedrag ad € 8.533,53 is aan de boedel uitbetaald. De notaris heeft de levering aan de boedel in werking gezet en alle overeengekomen doorhalingen (Löschungen) in het Grundbuch Aachen inmiddels doorgegeven. Curatoren wachten de verwerking hiervan af.

De vierde Urkunde is ontbonden; curatoren hebben besloten de betreffende transactie niet gestand te doen.



<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
-------------	---

<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
-------------	--

**Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10, 10a, Broicherpfad 15  
Kerpen, Breitestraße 75**

Zie het tiende geconsolideerde verslag. Over de aangifte bij het Openbaar Ministerie in Duitsland zijn curatoren geen nadere ontwikkelingen bekend. Curatoren monitoren de aangelegenheid.

Ingeschreven zekerheidsrechten in Grundbuch

Zie het achtste geconsolideerde verslag. Deze kwesties zijn afgerond.

<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
-------------	---

<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
-------------	--

**/Gemeente Eschweiler**

Zie het negende geconsolideerde verslag. Deze kwestie is afgerond.

<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
-------------	--

**/Gemeente Kerpen**

Zie het negende geconsolideerde verslag. Deze kwestie is afgerond.

### **3. Activa**

#### Onroerende zaken

##### 3.1 Beschrijving

Zie voor het schema van onroerend goed het tweede geconsolideerde verslag onder 6.1. De taxatie van alle objecten is afgerond en alle objecten staan - voor zover nog niet verkocht - in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

##### 3.2 Verkoopopbrengst

Zie het vijfde geconsolideerde verslag alsmede hierna onder 6.1.

##### 3.6 Werkzaamheden

Zie het vijfde geconsolideerde verslag. Aangezien dit met name ziet op werkzaamheden in verband met beheer en verkoop van het onroerend goed, is besloten dit onderdeel met ingang van het zevende geconsolideerde verslag samen te voegen met 6.1 onder III., Beheer(ders).

### **4. Debiteuren**

#### 4.1 Omvang debiteuren

Inzake de geschillen met Römer, Terra Domus en Messerschmidt wordt verwezen naar 1.4 deel II. Civiel recht.

## **5. Bank/Zekerheden**

### **5.1 Vordering van en op bank(en)**

Zie het zevende geconsolideerde verslag, deze kwestie is afgerond.

### **5.9 Werkzaamheden**

Zie het zevende geconsolideerde verslag, de werkzaamheden zijn afgerond.

## **6. Voortzetten/doorstart**

### **Voortzetten**

#### **6.1 Exploitatie/zekerheden**

Inhoudsopgave deze paragraaf:

- I. Algemeen
- II. Taxaties
- III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed
- IV. Financiële verslaglegging beheer
- V. Deskundige

#### **I. Algemeen**

Zie het eerste geconsolideerde verslag. Daarnaast is in het tweede geconsolideerde verslag opgenomen dat nader onderzoek nodig is met betrekking tot de navolgende eigendomsverhoudingen:

#### **Alsdorf, Schaufenbergerstraße (niet-uitgevoerde levering), Detmold, Poggenpohl (niet-uitgevoerde levering) en Aachen, Promenade (niet-uitgevoerde levering)**

Alle eigendomsverhoudingen zijn in kaart gebracht en deze transacties zijn grotendeels afgewikkeld, zie hiervoor onder 1.4 deel II.

#### **II. Taxaties**

Zie hiervoor onder 3.1.

#### **III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed**

#### **B7. Duits Participatiefonds Management B.V.**

Titz, Gustenerstraße 18.

Alle vijf appartementen zijn inmiddels verkocht:

- twee appartementen aan Schwidernoch voor € 200.000,-;
- twee appartementen aan Placek voor € 195.000,-;
- één appartement aan Wolff voor € 134.850,-.

De totale opbrengst komt mitsdien uit op € 529.850,-. De crediteurencommissie heeft hierover positief advies gegeven en de rechter-commissaris heeft toestemming voor deze transacties gegeven. De leveringen moeten nog plaatsvinden.

Aachen, Hünefeldstraße 30, 32, 34.

Alle elf appartementen zijn inmiddels verkocht:

- één appartement aan Weissenberg voor € 22.500,-,
- tien appartementen aan Wilke voor € 509.000,-.

De totale opbrengst komt mitsdien uit op € 531.500,-. De crediteurencommissie heeft hierover positief advies gegeven en de rechter-commissaris heeft toestemming voor deze transacties gegeven. De koopsommen zijn ontvangen en de appartementen zijn geleverd waarmee deze transacties zijn afgewikkeld.

**C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.**

Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29.

De betreffende twee appartementen waren verkocht na ontvangen positief advies van de crediteurencommissie en toestemming van de rechter-commissaris. Op de dag van het tekenen van de koopovereenkomst heeft de koper aangegeven dat hij in verband met het niet verkrijgen van een financiering niet tot afname kon overgaan. De appartementen staan mitsdien weer in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9.

Zie het negende geconsolideerde verslag. Nu de transactie met Römer Immobilien GmbH is afgerond, kunnen deze appartementen worden verkocht. Zij staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

Aachen, Kronenberg 49.

Tot twee maal is een verkoop voorbereid voor de vier appartementen in één transactie, maar kopers konden op het laatste moment niet afnemen in verband met het niet verkrijgen van een financiering. De laatste koper Brujic heeft voor twee in plaats van vier appartementen een financiering verkregen. Op advies van de verkopend makelaar is hieromtrent akkoord gegaan met een koopsom van € 175.000. De crediteurencommissie heeft een positief advies gegeven en de rechter-commissaris heeft toestemming gegeven. De levering is nog niet uitgevoerd.

De overige twee appartementen staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

Aachen, Eibenweg 10.

Deze twee appartementen zijn verkocht voor € 80.000 aan Mittelstädt, zie het tiende geconsolideerde verslag. Vlak voor levering bleek dat de WEG (VvE) een beslag in het Grundbuch had laten inschrijven voor een bedrag van € 760,- aan achterstallige WEG-bijdrage per appartement. Curatoren waren voornemens dit te voldoen maar de doorhaling (Löschung) werd door de WEG-beheerder geweigerd omdat tevens aanspraak werd gemaakt op betaling van diverse kosten en andere achterstallige bijdragen. Hierover is een geschil ontstaan. De advocaat van de WEG maakte - ten onrechte - aanspraak op betaling van € 12.562,25 alvorens de WEG bereid zou zijn aan doorhaling mee te werken. Curatoren hebben de advocaat van de WEG ervan overtuigd dat Löschung tegen betaling van € 760,- per appartement dient te geschieden.

Aachen, Sittarderstraße 67.

Zie het tiende geconsolideerde verslag. De twee appartementen zijn verkocht aan Kurbak voor € 100.000,-. De crediteurencommissie heeft hierover positief advies gegeven en de rechter-commissaris heeft toestemming voor deze transactie gegeven. De koopsom is ontvangen. De koper heeft nadien vragen gesteld aan curatoren over de verstrekte informatie. Tevens loopt een discussie over de door huurders afgegeven borgstellingen. De transactie is nog niet uitgevoerd.

<b>D3.</b>	<b>Weststaete Duitsland B.V.</b>
------------	----------------------------------

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het tiende geconsolideerde verslag. Dit geschil is nog niet opgelost. Partijen lijken lijnrecht tegenover elkaar te staan. Er is diverse correspondentie gewisseld en er wordt een bespreking ingepland met de directie van de huurder, de Fachhochschule für Rechtspflegung.

<b>D7.</b>	<b>Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
------------	----------------------------------

<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
-------------	---

Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115.

Zie het negende geconsolideerde verslag. Er zijn geen ontwikkelingen, de appartementen staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

<b>D7.</b>	<b>Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
------------	----------------------------------

<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
-------------	---

<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
-------------	--

Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6.

Eschweiler, Von Tripstraße 2.

Zie het negende geconsolideerde verslag. Deze eenheden staan nog in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
-------------	---

<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
-------------	--

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10

Zie het negende geconsolideerde verslag. De afgelopen verslagperiode zijn twee woningen ontruimd. Onder druk van een procedure hebben twee huurders hun betalingsverplichtingen hervat. Ten aanzien van één huurder is de ontruiming aanstaande. Thans loopt nog één procedure. Deze huurder heeft reeds tweemaal getuigenverhoor gevraagd, waarbij niemand is verschenen. De rechtbank heeft hem voor de laatste maal in de gelegenheid gesteld getuigen te horen. Deze procedure wordt voortgezet.

De 30 eenheden staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

<b>D14. Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
---

Kerpen, Breitestraße 75.

Zie het negende geconsolideerde verslag. De negen appartementen zijn verkocht aan Grobel Duitsland B.V. (een dochtermaatschappij van Grauwels Vastgoed B.V.) voor € 720.000,-. De crediteurencommissie heeft hierover positief advies gegeven en de rechter-commissaris heeft toestemming voor deze transacties gegeven. De koopsom is ontvangen en er is geleverd waarmee deze transactie is afgewikkeld.

<b>6.2 Financiële verslaglegging beheer</b>
---

De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor een verlengde inzet van mr. J.J.V. Arends. Arends houdt zich in opdracht van curatoren deels bezig met het (aansturen van) beheer(ders) en makelaars en ook met algemene werkzaamheden in de faillissementen, waaronder de hiervoor onder 6.1, deel I genoemde posities.

<b>6.3 Werkzaamheden</b>
--------------------------

Zie hiervoor onder 6.1 en 6.2.

<b>7. Rechtmatigheid</b>
--------------------------

<b>7.5 <u>Rechtmatigheidsonderzoek</u></b>
--

<b>A1. Jacobs</b>
<b>A2. Brink</b>

Abundiantus B.V. heeft een tweede recht van hypotheek op de woning van Brink voor een inschrijvingsbedrag van € 400.000 ter zekerheid voor de nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit een geldleningsovereenkomst tussen Abundiantus en Jacobs. De curator heeft een onderzoek ingesteld naar de rechtsgeldigheid daarvan.

<b>C5. Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.</b>
<b>C6. Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.</b>
<b>C10. Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.</b>

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

<b>D5. Weststaete B.V.</b>
<b>D7. Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
<b>D10. Weststaete Spread Fund B.V.</b>
<b>D13. Weststaete Residential Fund B.V.</b>
<b>D18. Weststaete Property Fund B.V.</b>

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

### **Accountants**

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt, nu de controledossiers zijn ontvangen, ingezet. In dit verband heeft een oriënterend gesprek met een potentieel in te schakelen forensisch accountant plaatsgevonden.

**7.6** Paulianeus handelen  
 Onderwerp van onderzoek.

**7.7** Werkzaamheden  
 Zie hiervoor onder 7.5 en 7.6.

**8. Crediteuren**

**8.1** Crediteurencommissie  
 Zie het vierde geconsolideerde verslag.

In de afgelopen verslagperiode heeft een vergadering met de crediteurencommissie plaatsgevonden. Besproken agendapunten:

- Verslag d.d. 21 november 2016
- Verkochte appartementen sedert 21 november 2016
- Te verwachten verkopen
- Overige verkopen: Alsdorf
- Doorlopende volmacht hypotheek stichtingen
- Schikkingen inzake Debus, Messerschmidt en Römer
- Vorderingen mr. Smink
- Vordering op Brink
- Rechtmatigheidsonderzoek
- Geconsolideerde afwikkeling
- Verificatievergadering

**8.2** Boedelvorderingen  
 Zie het tweede geconsolideerde verslag alsmede hiervoor onder 6.2.

**8.3** Preferente vorderingen van de fiscus per 5 januari 2018

A1.	Jacobs	€ 13.150,00
A2.	Brink	€ 11.425,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 2.673,00
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 2.681,00
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 2.674,00
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 13.442,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 10.768,00
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	€ 17.911,00
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 2.673,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 2.673,00
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 2.673,00
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 8.870,00
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	€ 36.470,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 9.855,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	€ 5.346,00
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	€ 5.346,00
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 5.698,00

C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 139.908,00
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	€ 5.346,00
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	€ 5.346,00
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C12.	Boorne Holding B.V.	€ 5.579,00
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	€ 5.445,00
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	€ 7.722,00
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 5.947,00
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 5.346,00
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	€ 9.313,00
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 8.429,00
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 170.193,00
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 6.204,00
D4.	Weststaete Garant B.V.	€ 11.881,00
D5.	Weststaete B.V.	€ 5.651,00
D6.	Weststaete Funding B.V.	€ 7.222,00
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	€ 5.346,00
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 11.357,00
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	€ 3.787,00
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	€ 8.398,00
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 3.117,00
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	€ 5.993,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	€ 5.993,00
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 5.993,00
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	€ 2.673,00
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 2.673,00
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	€ 2.673,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 2.675,00
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.	€ 25.224,00
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.	€ 2.674,00
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.	€ 17.462,00

8.4 Preferente vorderingen van het UWV per 5 januari 2018

Zie het tiende geconsolideerde verslag.

**8.5 Andere preferente crediteuren per 5 januari 2018**

A1.	Jacobs	€ 1.855,00
A2.	Brink	€ 3.248,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ p.m.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 19.889,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 1.767,65
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 1.527,74
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 4.779,84
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 15.663,40

**8.6 Aantal concurrente crediteuren en hoogte vorderingen per 5 januari 2018**

Inclusief de hiervoor onder 5.1 genoemde vorderingen van ING Bank N.V.

A1.	Jacobs	8	€ 608.756,03 + p.m.
A2.	Brink	7	€ 475.787,54 + p.m.
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	2	€ 3.679,69
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	50	€ 1.901.252,79
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	1	€ 2.039,82
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	56	€ 1.888.832,99
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	1	€ 82,65
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	1	€ 3.244,83
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	38	€ 1.410.363,96
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	3	€ 1.780,45
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	2	€ 14.715,64
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. Inclusief 13 nog niet bevestigde vorderingen ad € 143.123,26	22	€ 213.306,24
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	31	€ 915.657,98
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	46	€ 1.433.245,40
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	1	€ 167,35
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	1	€ 267,81
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	1	€ 5.346,00
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	28	€ 869.004,49
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	3	€ 62.637,72
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 256,61
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 256,49
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	71	€ 2.475.987,67
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	1	€ 142,78
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	76	€ 2.645.453,05
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 270,40
D1.	Weststaete Holding B.V.	2	€ 450,90
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	9	€ 17.695,42
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	2	€ 4.715,70



D4.	Weststaete Garant B.V.	1	€ 305,41
D5.	Weststaete B.V.	56	€ 1.529.259,09
D6.	Weststaete Funding B.V.	2	€ 780,62
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	54	€ 1.536.597,20
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	1	€ 295,29
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	48	€ 2.002.315,11
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	3	€ 26.031,97
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	1	€ 334,48
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	58	€ 2.162.582,04
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	3	€ 26.017,35
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	1	€ 204,08
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	1	€ 36,18
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	105	€ 4.088.950,13

**8.7** Aantal en hoogte achtergestelde concurrente crediteuren  
 Zie het vijfde geconsolideerde verslag onder 1.4, deel III en 8.7.

**8.8** Aantal betwiste concurrente crediteuren en hoogte betwiste vorderingen per 5 januari 2018

A1.	Jacobs	1	€ 10.000,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	1	€ 750,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	1	€ 750,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	3	€ 900,00
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 19.907,98
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	1	€ 231.715,22
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
D5.	Weststaete B.V.	3	€ 1.212,50
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	2	€ 862,50
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	4	€ 4.100,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	4	€ 5.475,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	6	€ 4.475,00

**8.9** Verwachte wijze van afwikkeling  
 Nog niet bekend.

**8.10** Werkzaamheden  
 In kaart brengen van in te dienen vorderingen en zie hiervoor onder 8.1.

**9. Procedures**  
 Zie hiervoor onder 1.4, deel I, deel II en deel III.

**10. Overig**  
**10.1** Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan nog niet worden overzien wanneer en op welke wijze de faillissementen afgewikkeld zullen worden. Van een afwikkeling op korte termijn zal geen sprake zijn.

## 10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de aandacht van curatoren (onder meer) uitgaan naar de volgende onderwerpen:

### Rechtmatigheid

De curator heeft een onderzoek ingesteld naar de rechtsgeldigheid van het tweede recht van hypotheek op de woning van Brink.

### Lopende procedures

Met betrekking tot de procedure Jacobs, HVO B.V. en HVO 2 B.V. tegen de CV's en Maatschap Soestdijk beraden curatoren zich op het vonnis en de mogelijkheid van hoger beroep.

Eén ontruimingszaak in Duitsland wordt gecontinueerd.

### Onroerend goed

Het onroerend goed wordt beheerd en waar mogelijk verkocht.

### Financiële administratie/rechtmatigheid

Zie hiervoor onder 6.2 en 6.3; het onderzoek loopt.

## 10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

## 10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

## 11. **Financiële verantwoording**

### 11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

### 11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Zie tussentijdse financiële verslagen.

### 11.3 Saldo boedelrekeningen per 5 januari 2018 (inclusief de onder 5.1 genoemde bedragen van ING Bank N.V. en Aachener Bank)

A1.	Jacobs	€ 67.602,01
A2.	Brink	€ 2.460,11
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 26.023,17
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 328.430,32
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 304.628,88
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 1.349.666,07
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 1.656,98

B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 86.053,79
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 604.848,57
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 5.649,62
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 19.877,34
C3.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 27.336,52
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 1.052,53
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 524,07
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 423,51
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 129,12
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 503,19
C16.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 497,15
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 60.850,90
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 39.206,25
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 255.962,84
D5.	Weststaete B.V.	€ 2.223,98
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 32.099,31
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 38.194,81
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 784.656,38
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 581.051,80
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 169.680,22

De saldi van de overige boedels bedragen thans € nihil.

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren

11 januari 2018