

12^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

Leeswijzer

De hierna onder A t/m D gehanteerde alfabetische index verwijst in de tekst steeds naar de betreffende gefailleerde natuurlijke- en rechtspersonen.

A1.	J.S. Jacobs
A2.	J. Brink

Datum uitspraak: 14 augustus 2014
Insolventienummers: F.16/14/727 en F.16/14/728
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curator: mr. H.C.M. Hendriks

B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.
------------	----------------------------------

Datum uitspraak: 8 april 2014
Insolventienummer: F.16/14/306
Rechter-commissaris : mr. P.J. Neijt
Curator: mr. H.A. Lanting

B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V. *
B8.	Duits Participatiefonds B.V. *
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V. *
B10.	DPF Verzekerd Vastgoed Management B.V.

* Duits Participatiefonds, hierna te noemen: "DPF"

Datum uitspraak: 31 maart 2015
Insolventienummers: F.16/15/249 t/m F.16/15/257
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. *
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V. *
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V. *
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. *
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investeringen B.V. *
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V. *
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V. *
C12.	Boorne Holding B.V.
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. *
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. *
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.

* Hypothecaire Vastgoed Obligaties, hierna te noemen: "HVO"

* Duitse Investerings Maatschappij, hierna te noemen: "DIM"

Datum uitspraak:

27 mei 2015

Insolventienummers:

F.16/15/405 t/m F.16/15/421

Rechter-commissaris:

mr. P.J. Neijt

Curatoren:

mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

D1.	Weststaete Holding B.V.
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.
D3.	Weststaete Duitsland B.V.
D4.	Weststaete Garant B.V.
D5.	Weststaete B.V.
D6.	Weststaete Funding B.V.
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
D8.	Hypo Fund B.V.
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.
D18.	Weststaete Property Fund B.V.
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Verslagperiode

12 januari 2018 t/m 11 april 2018

Tijdsbesteding 6 januari 2018 t/m 6 april 2018

A1. Jacobs

Curator H.C.M. Hendriks	0,8 uur
Insolventiemedewerkers	1,1 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	1,9 uur
Totaal in faillissement:	478,1 uur

A2. Brink

Curator H.C.M. Hendriks	3,7 uur
Advocaten	16,0 uur
Insolventiemedewerkers	9,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	28,7 uur
Totaal in faillissement:	245,0 uur

B1. DPF Vastgoed Holding B.V.

In de afgelopen verslagperiode zijn geen afzonderlijke uren genoteerd.

B2. DPF

Curator H.A. Lanting	26,65 uur
Advocaten	0,50 uur
Insolventiemedewerker	0,30 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	27,45 uur
Totaal in faillissement:	630,45 uur

Curator H.C.M. Hendriks	20,7 uur
Insolventiemedewerkers	2,7 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	23,4 uur
Totaal in faillissement:	594,1 uur

C. Regge/HVO/DIM

Curator H.A. Lanting	37,85 uur
----------------------	-----------

Totaal afgelopen verslagperiode:	37,85 uur
Totaal in faillissement:	273,85 uur

Curator H.C.M. Hendriks	16,5 uur
Advocaten	7,6 uur
Insolventiemedewerkers	3,9 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	28,0 uur
Totaal in faillissement:	788,1 uur

A. J.S. Jacobs en J. Brink
B. DPF-vennootschappen
C. Regge/HVO/DIM-vennootschappen
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:
12 januari 2018 t/m 11 april 2018

A./C. J.S. Jacobs, HVO B.V. en HVO 2 B.V./C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultré

Curator H.C.M. Hendriks	48,1 uur
Advocaten	48,9 uur
Insolventiemedewerkers	0,3 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	97,3 uur
Totaal in faillissement:	446,9 uur

D. Weststaete

Curator H.A. Lanting	7,75 uur
Advocaten	7,20 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	14,95 uur
Totaal in faillissement:	449,10 uur

Curator H.C.M. Hendriks	46,1 uur
Insolventiemedewerkers	7,6 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	53,7 uur
Totaal in faillissement:	905,6 uur

INLEIDING

Dit faillissementsverslag is het twaalfde geconsolideerde verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn. Ofschoon niet alle faillissementen tegelijkertijd zijn uitgesproken, is ervoor gekozen om de verslaglegging geclusterd weer te geven.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene inleiding

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Activiteiten ondernemingen (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

1. Inventarisatie

1.1.1 Directie en organisatie

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

1.1.2 Stichting Administratiekantoor Weststaete

D1. Weststaete Holding B.V.

Zie het zevende en achtste geconsolideerde verslag.

1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Inhoudsopgave deze paragraaf (voor zover nog niet afgewikkeld):

- I. Strafrecht
 - a: geschillen/procedures
 - b: beslagen
- II. Civiel recht:
 - a: geschillen/procedures
 - b: beslagen

Thans zijn de volgende procedures/geschillen bekend:

1.4, deel I. Strafrecht

Strafrechtelijk procedure

A2.	Brink
------------	--------------

Zie het eerste t/m vierde geconsolideerde verslag. Voor zover curatoren bekend loopt het hoger beroep van mevrouw Brink tegen haar veroordeling nog.

Feitelijk leidinggevenden c.q. bestuurders

Voor zover curatoren bekend loopt het hoger beroep van de heren Koppenberg, Trap en Neuman nog.

1.4, deel II. Civiel recht

Civielrechtelijke procedures/geschillen

A1.	Jacobs
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.

/C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre
Zie het negende geconsolideerde verslag. De rechtbank heeft op 29 november 2017 in deze zaak vonnis gewezen. Zie voor de uitkomst daarvan het elfde geconsolideerde verslag. Zowel curatoren als eiseressen (in conventie) hebben daartegen hoger beroep aangetekend. De rechter-commissaris heeft curatoren daarvoor machtiging verstrekt.

Nadien werd door curatoren, met machtiging van de rechter-commissaris, conservatoir beslag gelegd op de depotrekening van Stichting Regtvast tot zekerheid van hun vorderingen. De C.V.'s konden vanwege dit beslag hun met de Belastingdienst bereikte regeling niet naleven. Daarop werd een regeling met de stichting en de C.V.'s getroffen waarbij hypothecaire zekerheid werd verstrekt onder vrijgave van het depot. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor het sluiten van de betreffende vaststellingsovereenkomst.

Onderdeel van deze schikking was dat partijen in het hierboven genoemde geschil dat onder de rechter ligt, een regeling zouden beproeven. Daarover zijn inmiddels meerdere contacten geweest. Bij dit overleg is ook betrokken Stichting Belangen Obligatiehouders Hypothecaire Vastgoed Obligaties en Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 die namens de obligatiehouders van Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. en Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. optreedt. Op 12 april 2018 zal een bespreking tussen curatoren, eiseressen en de stichting plaatsvinden.

B4. DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.

Alsdorf, Schaufenbergerstraße (niet-uitgevoerde levering Debus)

Zie het tiende geconsolideerde verslag waarin het bereikte onderhandelingsresultaat in dit geschil is omschreven.

Zie het elfde geconsolideerde verslag waarin 1. de "Abwicklung" (levering) door Debus aan gefailleerde en vervolgens 2. de verkoop van gefailleerde aan Bozkurt is beschreven.

Ad 1. de abwicklung (levering) door Debus aan gefailleerde

De inschrijving in het Grundbuch, waarmee de eigendom overgaat van Debus aan gefailleerde, heeft inmiddels plaatsgevonden. Gefailleerde is daarmee eigenaar geworden van de 18 appartementen.

Met toestemming van de rechter-commissaris werd Ahrens Hausverwaltung als beheerder aangesteld, vanaf het (eerdere) moment van bezitsovergang. Dit is inmiddels weer geëindigd, zie hierna ad 2.

Ad 2. de verkoop van gefailleerde aan Bozkurt

Ter zake de verkoop aan Bozkurt is een "Vormerkung" bij het Amtsgericht aangevraagd. Dit is in behandeling genomen. Zodra deze Vormerkung zal worden ingeschreven, wordt vervolgens de gevraagde inschrijving van de eigendom door het Amtsgericht in behandeling genomen. Dit kan nog enige tijd op zich laten wachten.

Intussen heeft wel de bezitsovergang van de appartementen aan Bozkurt plaatsgevonden en wel per 15 januari 2018. Dit is de datum waarop de koopsom onder de notaris is gestort. Vanaf dat moment zijn alle lasten en lusten van de appartementen voor rekening van de koper. Ook het beheer is op deze datum overgegaan.

Gebleken is onder meer dat met een bedrijf dat energiemeters en brandmelders heeft geplaatst en afleest, een contract loopt tot en met deels 2022 en deels 2027. Deze lopende overeenkomsten staan op naam van vorige eigenaar Debus. De koper wenst het contract niet voort te zetten. Discussie tussen partijen is op wiens bord dit komt. Curatoren hebben dit verwezen naar Debus en diens advocaat.

C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

Aachen, Promenade (niet-uitgevoerde levering)

Zie het tiende en elfde geconsolideerde verslag. Het gaat om vier Urkundes:

- I. Urkunde 808/S/2011
Deze akte is inmiddels door het Amtsgericht ingeschreven in het Grundbuch, zodat gefailleerde daarvan eigenaar is.
- II. Urkunde 1801/S/2011
Deze akte is inmiddels door het Amtsgericht ingeschreven in het Grundbuch, zodat gefailleerde daarvan eigenaar is.

- III. Urkunde 1800/S/2011
Deze akte is nog niet door het Amtsgericht ingeschreven in het Grundbuch. De reden hiervan is curatoren niet duidelijk. Zij hebben gerappelleerd. De overdracht van het beheer aan gefailleerde moet nog plaatsvinden. Hiervoor dient nog het nodige te worden verwerkt, hetgeen in behandeling is bij de door curatoren ingeschakelde Verwalter (beheerder) Zech, zie tevens hierna onder 6.1, deel III.
- IV. Urkunde 1799/S/2011
Deze is Rückabgewickeld, zie het tiende geconsolideerde verslag.

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.

**Esweiler, Heinrich Heinestraße 10, 10a, Broicherpfad 15
Kerpen, Breitestraße 75**

Zie het tiende geconsolideerde verslag. Het Duitse Openbaar Ministerie heeft een nadere toelichting op de kwestie verzocht. Curatoren hebben deze verstrekt en zijn thans in afwachting van de verdere stappen van het Duitse Openbaar Ministerie.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De stand van zaken met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed is weergegeven in onderstaand overzicht:

Gefailleerde	Object	Aantal units	Resultaat			
			Verkoopsom	Ontvangen op boedelrekening	Onder notaris (koopsom +/- bankkosten)	Nog niet ontvangen
B4/C11	Alsdorf, Schaufenbergerstraße	18	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 899.994,96	€ 0,00
B7	Titz, Gústenerstraße	2	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 199.992,44	€ 0,00
		2	€ 195.000,00	€ 0,00	€ 194.989,92	€ 0,00
		1	€ 134.850,00	€ 0,00	€ 134.844,96	€ 0,00
B7	Aachen, Hünefeldstraße	1	€ 22.500,00	€ 22.493,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00
		11	€ 509.000,00	€ 508.993,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00
B4/C11	Detmold, Poggenpohl	32	€ 1.410.000,00	€ 1.345.623,30 (8 en 11 december 2017 op rekening van DPF Vastgoed Flexfonds B.V., nog nader te verdelen)	€ 0,00	€ 0,00
C3	Bergheim, Im Wohnpark	2	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.000,00
C3	Aachen, Promenade	15	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C3	Aachen, Kronenberg	2	€ 175.000,00	€ 0,00	€ 174.994,12	€ 0,00
		2	€ 225.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.000,00
C3	Aachen, Eibenweg	2	€ 80.000,00	€ 0,00	€ 79.994,12	€ 0,00
C3	Aachen, Sittarderstraße	3	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 199.985,72	€ 0,00
D3	Bad Münstereifel, Irmgardweg	(hotel) complex met 59	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D7/D11	Aachen, Hüttenstraße	32	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D7/D11/D14	Eschweiler, Kalvarienbergstraße/ Von Tripstraße	6	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D11/D14	Eschweiler, Heinrich Heinestraße/ Broicher Pfad	30	-	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D14	Kerpen, Breitestraße	9	€ 720.000,00	€ 718.395,55 (16 augustus 2017)	€ 0,00	€ 0,00

6. Voortzetten/doorstart

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

B7. Duits Participatiefonds Management B.V.

Titz, Gustenerstraße 18.

Zie het elfde geconsolideerde verslag voor de betreffende verkooptransacties. De notaris heeft bij drie appartementen het verzoek tot eigendomsoverschrijving bij het Amtsgericht ingediend. Voor twee appartementen is de notaris nog in afwachting van de verklaring van geen bezwaar die verkregen wordt als de belastingdienst de overdrachtsbelasting (Grunderwerbsteuer) ontvangen heeft.

Aachen, Hünefeldstraße 30, 32, 34.

Alle elf appartementen zijn verkocht en de transacties zijn afgewikkeld. Zie voor details het elfde openbare verslag.

C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29.

Nadat de vorige kandidaat zich had teruggetrokken, zijn de appartementen wederom in de verkoop gegaan en zijn deze inmiddels verkocht voor € 25.000. Na verkregen positief advies van de crediteurencommissie en toestemming van de rechter-commissaris is de akte op 9 april 2018 bij de notaris getekend. De levering moet nog worden uitgevoerd.

Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9.

Zie voor een inleiding het elfde openbare verslag alsmede hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht. Twee van de drie aktes (Urkunde 808/S/2011 en Urkunde 1801/S/2011) zijn in het Grundbuch ingeschreven en dus eigendom van gefailleerde. De derde akte (Urkunde 1800/S/2011) is nog in behandeling. Het wachten is op het Amtsgericht.

Het beheer van de betreffende appartementen moet nog overgaan. Daarbij zal uiteraard een afrekening moeten plaatsvinden.

De door curatoren ingeschakelde beheerder Zech dient over de verhuuradministratie te beschikken en heeft deze opgevraagd bij Römer Hausverwaltung. Dat gaat vrij moeizaam.

Aachen, Kronenberg 49.

Zie voor een inleiding het elfde openbare verslag. Inzake de verkoop van de twee appartementen aan Brujic geldt dat deze inmiddels zijn ingeschreven in het Grundbuch. Daarmee is de eigendom van de appartementen overgegaan. De afrekening met de koper wordt door de notaris uitgevoerd.

Op de twee overige appartementen is na onderhandeling een uiterste bieding van € 225.000 ontvangen van Röllinger. Curatoren hebben - na verkregen positief advies van de crediteurencommissie en toestemming van de rechter-commissaris - de bieding aanvaard. De akte is op 9 april 2018 bij

de notaris getekend. De levering moet nog worden uitgevoerd. De bezitsovergang is gepland op 1 mei 2018 bij ontvangst van de koopsom door de notaris. De eigendomsovergang wordt daarna in werking gezet door de notaris als aan de voorwaarden van de koopovereenkomst is voldaan en de Grunderwerbsteuer is ontvangen.

Aachen, Eibenweg 10.

In het elfde geconsolideerde verslag is het geschil met de WEG weergegeven. Na de betaling van € 760,00 aan de WEG zijn de inschrijvingen van de WEG in het Grundbuch doorgehaald en daarmee is deze kwestie afgewikkeld. Dit betekent dat de verkooptransactie met Mittelstädt kan worden afgerond.

Aachen, Sittarderstraße 67.

Er is geen discussie meer met koper Kurbak over de borgstellingen, hierover is duidelijkheid gekomen. De twee appartementen zijn verkocht voor respectievelijk € 100.000 Kurbak en € 100.000 aan Okka, tezamen € 200.000.

N.B.: dit is een correctie op het elfde geconsolideerde verslag waarin abusievelijk alleen een bedrag van € 100.000 werd genoemd.

De notaris heeft inmiddels de eigendomsoverschrijving bij het Amtsgericht aangevraagd.

D3.	Weststaete Duitsland B.V.
------------	----------------------------------

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

De in het elfde geconsolideerde verslag genoemde bespreking tussen curatoren en de directie van de Fachhochschule heeft op 12 maart 2018 plaatsgevonden. Getracht is een schikking te bereiken, maar dit is nog niet gelukt. De Verwalter (beheerder) wordt hierbij betrokken door curatoren.

D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
------------	----------------------------------

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
-------------	---

Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115.

Zie het negende geconsolideerde verslag. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen, de appartementen staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
------------	----------------------------------

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
-------------	---

D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.
-------------	--

Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6.

Eschweiler, Von Tripstraße 2.

Zie het negende geconsolideerde verslag. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen, deze eenheden staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
-------------	---

D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.
-------------	--

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10

Zie het negende geconsolideerde verslag. Thans loopt nog één ontruimingsprocedure. De procedure staat nog steeds voor getuigenverhoor op de agenda van de rechtbank. Curatoren wachten op informatie van advocaat Bender.

De 30 eenheden staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

6.2 Financiële verslaglegging beheer

De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor verlenging van drie maanden voor de inzet van mr. J.J.V. Arends. Arends houdt zich in opdracht van curatoren deels bezig met het (aansturen van) beheer(ders) en makelaars en ook met algemene werkzaamheden in de faillissementen, waaronder de hiervoor onder 6.1, deel I genoemde posities.

6.3 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 6.1 en 6.2.

7. Rechtmatigheid

7.5 Rechtmatigheidsonderzoek

A1.	Jacobs
------------	---------------

A2.	Brink
------------	--------------

Abundiantus B.V. heeft een tweede recht van hypotheek op de woning van Brink voor een inschrijvingsbedrag van € 400.000 ter zekerheid voor de nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit een geldlenings-overeenkomst tussen Abundiantus en Jacobs. De aandelen van Abundiantus zijn gecertificeerd. De certificaten worden gehouden door Jacobs en Brink. De curator heeft een onderzoek ingesteld naar de rechtsgeldigheid van het tweede recht van hypotheek.

C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.
------------	---

C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.
------------	--

C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.
-------------	--

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

D5.	Weststaete B.V.
------------	------------------------

D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
------------	----------------------------------

D10.	Weststaete Spread Fund B.V.
-------------	------------------------------------

D13.	Weststaete Residential Fund B.V.
-------------	---

D18.	Weststaete Property Fund B.V.
-------------	--------------------------------------

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

Accountants

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt ingezet, nu de controledossiers van de accountants zijn ontvangen. In dit verband is een opdracht aan een in te schakelen forensisch accountant in voorbereiding. Curatoren hebben hiervoor advies gevraagd aan de crediteurencommissie.

7.6 Paulianeus handelen
 Onderwerp van onderzoek.

7.7 Werkzaamheden
 Zie hiervoor onder 7.5 en 7.6.

8. Crediteuren

8.1 Crediteurencommissie
 Zie het vierde geconsolideerde verslag.

In de afgelopen verslagperiode heeft geen vergadering met de crediteurencommissie plaatsgevonden. Wel is met enige regelmaat contact geweest over de voorgenoemde verkopen en is advies daarover gevraagd. Steeds werd een positief advies gegeven.

8.2 Boedelvorderingen
 Zie het tweede geconsolideerde verslag alsmede hiervoor onder 6.2.

8.3 <u>Preferente vorderingen van de fiscus per 6 april 2018</u>		
A1.	Jacobs	€ 13.233,00
A2.	Brink	€ 11.410,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 2.673,00
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 2.681,00
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 2.674,00
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 13.422,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 10.768,00
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	€ 17.911,00
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 2.673,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 2.673,00
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 2.673,00
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 8.870,00
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	€ 36.470,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 9.855,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	€ 5.346,00
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	€ 5.346,00
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 5.698,00
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 139.908,00
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	€ 5.346,00
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	€ 5.346,00

C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C12.	Boorne Holding B.V.	€ 5.579,00
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	€ 5.445,00
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	€ 7.722,00
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 5.947,00
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 5.346,00
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	€ 9.313,00
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 8.429,00
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 170.193,00
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 6.204,00
D4.	Weststaete Garant B.V.	€ 11.881,00
D5.	Weststaete B.V.	€ 5.651,00
D6.	Weststaete Funding B.V.	€ 7.222,00
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	€ 5.346,00
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 11.357,00
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	€ 3.787,00
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	€ 8.398,00
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 3.117,00
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	€ 5.993,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	€ 5.993,00
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 5.993,00
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	€ 2.673,00
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 2.673,00
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	€ 2.673,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 2.675,00
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.	€ 25.224,00
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.	€ 2.674,00
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.	€ 17.462,00

8.4 Preferente vorderingen van het UWV per 6 april 2018
 Zie het tiende geconsolideerde verslag.

8.5 Andere preferente crediteuren per 6 april 2018

A1.	Jacobs	€ 1.855,00
A2.	Brink	€ 3.428,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ p.m.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 19.899,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 1.767,65
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 1.527,74
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 4.779,84
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 15.663,40

8.6 Aantal concurrente crediteuren en hoogte vorderingen per 6 april 2018

Inclusief de hiervoor onder 5.1 genoemde vorderingen van ING Bank N.V.

A1.	Jacobs	9	€ 609.131,89 + p.m.
A2.	Brink	7	€ 475.787,54 + p.m.
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	2	€ 3.679,69
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	50	€ 1.899.052,79
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	1	€ 2.039,82
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	56	€ 1.888.832,99
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	1	€ 82,65
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	1	€ 3.244,83
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	38	€ 1.412.270,48
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	3	€ 1.780,45
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	3	€ 14.715,64
C3.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. Inclusief 13 nog niet bevestigde vorderingen ad € 143.123,26	22	€ 213.306,24
C5.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	34	€ 1.073.909,82
C6.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties III B.V.	46	€ 1.433.245,40
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	1	€ 167,35
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	1	€ 267,81
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	1	€ 335,93
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	28	€ 869.004,49
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	3	€ 62.637,72
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 256,51
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 256,49
C14.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties B.V.	71	€ 2.475.987,67
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	1	€ 142,78
C16.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	76	€ 2.645.453,05
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 270,40
D1.	Weststaete Holding B.V.	2	€ 450,90
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	9	€ 17.695,42
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	2	€ 4.715,70
D4.	Weststaete Garant B.V.	1	€ 305,41
D5.	Weststaete B.V.	59	€1.630.174,97
D6.	Weststaete Funding B.V.	2	€ 780,62
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	57	€ 1.869.175,72
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	1	€ 295,29
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	49	€ 2.103.315,11
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	3	€ 26.031,97
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	1	€ 234,48
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	60	€ 2.228.632,04
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	3	€ 26.017,35
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	1	€ 204,08
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	1	€ 36,18
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	107	€ 4.190.450,13

8.7 Aantal en hoogte achtergestelde concurrente crediteuren

Zie het vijfde geconsolideerde verslag onder 1.4, deel III en 8.7.

8.8 Aantal betwiste concurrente crediteuren en hoogte betwiste vorderingen per 6 april 2018

A1.	Jacobs	1	€ 10.000,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	1	€ 750,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	1	€ 750,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	3	€ 900,00
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 19.907,98
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	1	€ 231.715,22
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
D5.	Weststaete B.V.	5	€ 2.262,50
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	2	€ 862,50
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	4	€ 4.100,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	4	€ 5.475,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	6	€ 4.475,00

8.9 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4, deel I, deel II en deel III.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan nog niet worden overzien wanneer en op welke wijze de faillissementen afgewikkeld zullen worden. Van een afwikkeling op korte termijn zal geen sprake zijn.

10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de aandacht van curatoren (onder meer) uitgaan naar de volgende onderwerpen:

Rechtmatigheid

Onderzoek accountants (zie hiervoor onder 7.5 Rechtmatigheidsonderzoek).

Lopende procedures

- C.V.'s (zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht, Civielrechtelijke procedures/geschillen);
- Ontruiming (zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed).

Onroerend goed

- Zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed) inzake de nog te verrichten inschrijvingen door het Amtsgericht in het Grundbuch;
- Zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed voor de appartementen aan de Hüttenstraße te Aachen en de Kalvarienbergstraße, Von Tripstraße, Heinrich Heinestraße 10, 10a en Broicher Pfad 15 te Eschweiler die nog in de verkoop staan bij Mahis & Müller Immobilien GmbH.

Geschillen

- Zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed) inzake het geschil met de Fachhochschule te Bad Münstereiffel;
- Zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht, Civielrechtelijke procedures/geschillen inzake het geschil met Bozkurt/Debus.

10.3 Indiening volgend verslag
 Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden
 Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording

11.1 Tussentijdse financiële verslagen
 Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode
 Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 6 april 2018 (inclusief de onder 5.1 genoemde bedragen van ING Bank N.V. en Aachener Bank)

A1.	Jacobs	€ 68.993,50
A2.	Brink	€ 2.460,11
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 26.026,39
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 328.470,82
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 306.528,39
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 1.097.005,44
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 1.656,98
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 86.064,39
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 604.923,15
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 5.649,62
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 19.879,78
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 24.773,79
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 1.052,53

A. J.S. Jacobs en J. Brink
B. DPF-vennootschappen
C. Regge/HVO/DIM-vennootschappen
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:
12 januari 2018 t/m 11 april 2018

C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 524,07
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 423,21
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 129,21
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 503,19
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 345,14
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 60.858,39
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 39.211,08
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 355.996,59
D5.	Weststaete B.V.	€ 2.223,98
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 32.103,26
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 38.199,52
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 784.753,12
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 581.123,44
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 149.165,35

De saldi van de overige boedels bedragen thans € nihil.

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren

12 april 2018