

13^e GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

Leeswijzer

De hierna onder A t/m D gehanteerde alfabetische index verwijst in de tekst steeds naar de betreffende gefailleerde natuurlijke- en rechtspersonen.

A1.	J.S. Jacobs
A2.	J. Brink

Datum uitspraak: 14 augustus 2014
Insolventienummers: F.16/14/727 en F.16/14/728
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curator: mr. H.C.M. Hendriks

B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.
------------	----------------------------------

Datum uitspraak: 8 april 2014
Insolventienummer: F.16/14/306
Rechter-commissaris : mr. P.J. Neijt
Curator: mr. H.A. Lanting

B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V. *
B8.	Duits Participatiefonds B.V. *
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V. *
B10.	DPF Verzekerd Vastgoed Management B.V.

* Duits Participatiefonds, hierna te noemen: "DPF"

Datum uitspraak: 31 maart 2015
Insolventienummers: F.16/15/249 t/m F.16/15/257
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. *
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V. *
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V. *
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. *
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investeringen B.V. *
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V. *
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V. *
C12.	Boorne Holding B.V.
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. *
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. *
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.

* Hypothecaire Vastgoed Obligaties, hierna te noemen: "HVO"

* Duitse Investerings Maatschappij, hierna te noemen: "DIM"

Datum uitspraak: 27 mei 2015
Insolventienummers: F.16/15/405 t/m F.16/15/421
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

D1.	Weststaete Holding B.V.
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.
D3.	Weststaete Duitsland B.V.
D4.	Weststaete Garant B.V.
D5.	Weststaete B.V.
D6.	Weststaete Funding B.V.
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
D8.	Hypo Fund B.V.
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.
D18.	Weststaete Property Fund B.V.
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Verslagperiode

12 april 2018 t/m 10 juli 2018

Tijdsbesteding 7 april 2018 t/m 4 juli 2018

A1. Jacobs

Curator H.C.M. Hendriks 0,2 uur
Insolventiemedewerkers 1,5 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 1,7 uur
Totaal in faillissement: 479,7 uur

A2. Brink

Insolventiemedewerkers 1,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 1,0 uur
Totaal in faillissement: 246,0 uur

B1. DPF Vastgoed Holding B.V.

In de afgelopen verslagperiode zijn geen afzonderlijke uren genoteerd.

B2. DPF

Curator H.A. Lanting 30,05 uur
Advocaten 0,20 uur
Insolventiemedewerker 0,20 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 30,45 uur
Totaal in faillissement: 660,90 uur

Curator H.C.M. Hendriks 16,4 uur
Insolventiemedewerkers 2,5 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 18,9 uur
Totaal in faillissement: 613,0 uur

C. Regge/HVO/DIM

Curator H.A. Lanting 49,25 uur
Advocaten 5,50 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 54,75 uur
Totaal in faillissement: 328,60 uur

Curator H.C.M. Hendriks 18,3 uur
Advocaten 19,7 uur
Insolventiemedewerkers 4,6 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 42,6 uur
Totaal in faillissement: 830,7 uur

A. J.S. Jacobs en J. Brink
B. DPF-vennootschappen
C. Regge/HVO/DIM-vennootschappen
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:
12 april 2018 t/m 10 juli 2018

A./C. J.S. Jacobs, HVO B.V. en HVO 2 B.V./C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultré

Curator H.C.M. Hendriks 24,0 uur
Advocaten 3,7 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 27,7 uur
Totaal in faillissement: 474,6 uur

D. Weststaete

Curator H.A. Lanting 10,1 uur
Advocaten 19,65 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 29,75 uur
Totaal in faillissement: 478,85 uur

Curator H.C.M. Hendriks 27,4 uur
Insolventiemedewerkers 4,8 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 32,2 uur
Totaal in faillissement: 937,8 uur

INLEIDING

Dit faillissementsverslag is het dertiende geconsolideerde verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn. Ofschoon niet alle faillissementen tegelijkertijd zijn uitgesproken, is ervoor gekozen om de verslaglegging geclusterd weer te geven.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene inleiding

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Activiteiten ondernemingen (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

1. Inventarisatie

1.1.1 Directie en organisatie

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

1.1.2 Stichting Administratiekantoor Weststaete

D1. Weststaete Holding B.V.

Zie het zevende en achtste geconsolideerde verslag.

1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Inhoudsopgave deze paragraaf (voor zover nog niet afgewikkeld):

- I. Strafrecht
 - a: geschillen/procedures
 - b: beslagen
- II. Civiel recht:
 - a: geschillen/procedures
 - b: beslagen

Thans zijn de volgende procedures/geschillen bekend:

1.4, deel I. Strafrecht

Strafrechtelijk procedure

A2.	Brink
------------	--------------

Zie het eerste t/m vierde geconsolideerde verslag. Voor zover curatoren bekend loopt het hoger beroep van mevrouw Brink tegen haar veroordeling nog.

Feitelijk leidinggevend en c.q. bestuurders

Voor zover curatoren bekend loopt het hoger beroep van de heren Koppenberg, Trap en Neuman nog.

1.4, deel II. Civiel recht

Civielrechtelijke procedures/geschillen

A1.	Jacobs
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.

/C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre
Zie het negende, elfde en twaalfde geconsolideerde verslag. Partijen zijn met elkaar in gesprek gegaan. De uitkomst van de procedure in hoger beroep is voor beide partijen onzeker en brengt kosten met zich mee. Mede ter beperking van verdere schade werd uiteindelijk een regeling bereikt.

In het kader van de bereikte schikking zullen de C.V.'s hun appartementsrechten binnen drie jaar verkopen. De netto-opbrengst daarvan is door partijen begroot op € 7 miljoen, waarvan € 2,2 miljoen zal toekomen aan de boedels van Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. en Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. Bij afwijking van die opbrengst naar boven of naar beneden, geldt een verdeling van 30% voor de boedels en 70% voor de C.V.'s.

De regeling heeft geen betrekking op mogelijke aanspraken van partijen op andere betrokkenen.

De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven deze vaststellingsovereenkomst met de C.V.'s en maatschap te sluiten.

De procedure tegen de notaris zal worden gecontinueerd.

B4. DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.

Alsdorf, Schaufenbergerstraße (niet-uitgevoerde levering Debus)

Zie het tiende geconsolideerde verslag waarin het bereikte onderhandelingsresultaat in dit geschil is omschreven.

Zie het elfde geconsolideerde verslag waarin 1. de "Abwicklung" (levering) door Debus aan gefailleerde en vervolgens 2. de verkoop van gefailleerde aan Bozkurt is beschreven.

Ad 1. de abwicklung (levering) door Debus aan gefailleerde

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag. Dit is afgerond.

Ad 2. de verkoop van gefailleerde aan Bozkurt

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag. De koopsom is op de boedelrekening ontvangen.

Bozkurt heeft de lopende overeenkomsten niet overgenomen. Curatoren hebben daarop geen berichten meer van de contractspartijen ontvangen en beschouwen dit als afgewikkeld.

Er vindt nog discussie plaats over waarborgsommen. De vraag is of deze wel of niet door de boedel zijn ontvangen. Dit wordt nog uitgezocht.

Curatoren zullen nog tot een afrekening overgaan met hun (inmiddels voormalige) beheerders van dit object. De "Betriebskostenabrechnung" per datum overgang (15 januari 2018) moet nog door de beheerder worden opgesteld.

C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

Aachen, Promenade (niet-uitgevoerde levering)

Zie het tiende en elfde geconsolideerde verslag. Het gaat om vier Urkundes:

- I. Urkunde 808/S/2011 afgerond
- II. Urkunde 1801/S/2011 afgerond
- III. Urkunde 1800/S/2011
Inmiddels is deze akte ingeschreven in het Grundbuch. De overdracht van het beheer aan de beheerder van curatoren (Zech Immobilien Management GmbH) heeft inmiddels plaatsgevonden. Tussen Zech en de vorige beheerder vindt discussie plaats over deze overdracht. Zech heeft aangegeven dat zij nog niet alle relevante bescheiden heeft ontvangen.
- IV. Urkunde 1799/S/2011 afgerond

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10, 10a, Broicherpfad 15 Kerpen, Breitestraße 75

Zie het tiende geconsolideerde verslag inzake de voormalig beheerder en advocaat van gefailleerden. Curatoren hebben gerappelleerd aan het Openbaar Ministerie. Onduidelijk is of het Duitse Openbaar Ministerie hier op nog actie zal ondernemen.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De stand van zaken met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed is weergegeven in onderstaand overzicht:

Gefailleerde	Object	Aantal units	Resultaat			
			Verkoopsom	Ontvangen op boedelrekening	Onder notaris (koopsom -/- bankkosten)	Nog niet ontvangen
B4/C11	Alsdorf, Schaufenbergerstraße 3 en 5	18	€ 900.000,00	€ 898.119,03 (30 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
B7	Titz, Güstenerstraße 18	2	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 199.992,44	€ 0,00
		2	€ 195.000,00	€ 0,00	€ 194.989,92	€ 0,00
		1	€ 134.850,00	€ 0,00	€ 134.844,96	€ 0,00
B7	Aachen, Hünefeldstraße 30, 32, 34	1	€ 22.500,00	€ 22.493,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00
		11	€ 509.000,00	€ 508.993,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00
B4/C11	Detmold, Poggenpohl 24	32	€ 1.410.000,00	€ 1.345.623,30 (8 en 11 december 2017 op rekening van DPF Vestgoed Flexfonds B.V., nog nader te verdelen)	€ 0,00	€ 0,00
C3	Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29	2	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00
C3	Aachen, Kronenberg 49	2	€ 175.000,00	€ 174.506,92 (31 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
		2	€ 225.000,00	€ 0,00	€ 225.000,00	€ 0,00
C3	Aachen, Eibenweg 10	2	€ 80.000,00	€ 79.731,83 (31 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
C3	Aachen, Sittarderstraße 67	3	€ 200.000,00	€ 199.332,62 (30 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
		32	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 900.000,00
D7/D11	Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115	32	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 900.000,00
D14	Kerpen, Breitestraße 75	9	€ 720.000,00	€ 718.395,55 (16 augustus 2017)	€ 0,00	€ 0,00

Nog niet verkocht:

Gefailleerde	Object	Aantal units
C3	Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9	15
D3	Bad Münstereifel, Irmgardweg 1	(hotel) complex met 59 kamers
D7/D11/D14	Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6/ Von Tripstraße 2	6
D11/D14	Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10 en 10a/ Broicher Pfad 15	30

Wijzigen ten opzichte van het overzicht in het twaalfde geconsolideerde verslag:

C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

- Inzake Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29 is de koopsom ad € 25.000 door de notaris ontvangen.
- Inzake Aachen, Kronenberg 49 is de koopsom ad € 225.000 voor twee appartementen door de notaris ontvangen.

D7. Weststaete Hypo Fund B.V.

D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.

De Hüttenstrasse 111, 113, 115 te Aachen is verkocht voor € 900.000, zie hierna onder 6.1.

6. Voortzetten/doorstart

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

B7. Duits Participatiefonds Management B.V.

Titz, Gustenerstraße 18.

Zie het elfde geconsolideerde verslag voor de betreffende verkooptransacties. Het Amtsgericht heeft de eigendomsoverschrijving in behandeling genomen. Na verwerking hiervan zal door de notaris met de boedel worden afgerekend.

Aachen, Hünefeldstraße 30, 32, 34.

afgewikkeld

C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29.

De koopsom van € 25.000 is door de notaris ontvangen. De levering is uitgevoerd. De koopsom moet nog aan de boedel worden uitgekeerd.

Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9.

Zie voor een inleiding het elfde openbare verslag alsmede hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht.

De overdracht van het beheer aan de beheerder van curatoren (Zech Immobilien Management GmbH) heeft inmiddels plaatsgevonden. Tussen Zech en de vorige beheerder vindt discussie plaats over deze overdracht. Zech heeft aangegeven dat zij nog niet alle relevante bescheiden heeft ontvangen.

Aachen, Kronenberg 49.

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag. De koopsom ad € 225.000 is door de notaris ontvangen. De levering is uitgevoerd. De koopsom moet nog aan curatoren worden uitbetaald.

Aachen, Eibenweg 10.

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag. De koopsom is op de boedelrekening ontvangen en er is geleverd. Deze transactie is afgerond.

Aachen, Sittarderstraße 67.

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag. De koopsom is op de boedelrekening ontvangen en er is geleverd. Deze transactie is afgerond.

D3.	Weststaete Duitsland B.V.
------------	----------------------------------

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

De in het elfde geconsolideerde verslag genoemde bespreking tussen curatoren en de directie van de huurder (Fachhochschule) heeft op 12 maart 2018 plaatsgevonden.

In 2017 is overeenstemming bereikt met huurder over de renovatie van het complex. Als tegenprestatie werd de huur verlengd en de huursom verhoogd. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven.

Over de uitvoering van de renovatie is een geschil ontstaan. Samenvattend komt het neer op het volgende:

Discussie is ontstaan over de omvang van de renovatiewerkzaamheden. Volgens de huurder was in de renovatiewerkzaamheden ook begrepen dat diverse algemene ruimtes zouden worden meegenomen, terwijl dit volgens curatoren niet het geval is. Het betreft hier een uitlegkwestie van de gesloten overeenkomst met de bijlagen. Daarnaast was er forse kritiek op de uitvoering van de werkzaamheden en debat over de vraag wie de kosten van de egalisatie van de vloeren zou moeten dragen.

Opdrachtnemer/beheerder Fehlau heeft daarvoor inmiddels een meerwerkfactuur gestuurd van € 21.000, terwijl hij voor de nog te verrichten werkzaamheden in de mensa een bedrag in rekening wenste te brengen van ca. € 7.000. Curatoren hebben zowel de huurder als de opdrachtnemer/beheerder aansprakelijk gesteld. De opdrachtnemer/beheerder is namelijk betrokken geweest bij de omschrijvingen in de overeenkomst. Daarnaast valt uit het dossier op te maken dat de huurder geweten moest hebben dat verdergaande werkzaamheden zouden moeten worden verricht dan curatoren voor ogen hebben gehad aan de hand van de gedeelde offertes. Curatoren hebben niettemin in een schikkingspoging eerst de opdrachtnemer/beheerder het voorstel gedaan de meerwerkfactuur te verlagen en hebben de huurder voorgesteld het overige deel te verdisconteren in de huur.

Uiteindelijk is, na debat, overeenstemming bereikt. Van de openstaande factuur ad € 21.000 zullen curatoren € 18.000 aan de opdrachtnemer/beheerder voldoen. Daarvan wordt een deel van € 7.000 voor rekening genomen door de huurder. Het overige deel van de factuur wordt door de opdrachtnemer/beheerder kwijtgescholden en voor het nog te verrichten werk ter waarde van € 7.000 zal hij geen factuur sturen. Daarnaast zal de

huurder de resterende schilderwerkzaamheden zelf uitvoeren (factuurwaarde € 2.000).

Samenvattend is de verdeling van de lasten als volgt:

Fachhochschule	€ 7.000 + € 2.000 = € 9.000
Boedel	€ 18.000 - € 7.000 = € 11.000
Fehlau	€ 21.000 - € 18.000 + € 7.000 = € 10.000

De crediteurencommissie heeft positief advies gegeven over deze schikking en de rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven. De uitvoering van de werkzaamheden is in gang gezet.

D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.

Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115.

Zie het negende geconsolideerde verslag. De 16 appartementen en 16 garages staan al lange tijd in de verkoop en zijn uiteindelijk verkocht aan de hoogste bieder, de heer en mevrouw Röllinger voor € 900.000. Zowel makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH als taxateur D. Zupfer hebben curatoren geadviseerd deze bieding te aanvaarden. Ook de crediteurencommissie heeft positief advies gegeven en de rechter-commissaris heeft toestemming gegeven deze transactie te sluiten. Het tekenen van de koopovereenkomst zal plaatsvinden op 5 juli 2018.

Gebleken is dat er een "Zwanghypotheek" is gevestigd ten behoeve van de Stadt Aachen voor niet-betaalde "Grundsteuer". Het gaat om een bedrag van € 2.632,72. Voor doorhaling van de inschrijving zal dit door curatoren moeten worden voldaan. In onderzoek is nog in hoeverre waarborgsommen ("Kautionen") zijn verstrekt. Er is een overzicht gevraagd aan de beheerder.

D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.

Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6.

Eschweiler, Von Tripstraße 2.

Zie het negende geconsolideerde verslag. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen, deze eenheden staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH.

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
-------------	---

D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.
-------------	--

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10

Er liep één ontruimingsprocedure, zie hiervoor het negende en twaalfde geconsolideerde verslag. De betreffende huurder is echter onlangs overleden. Het appartement is inmiddels ontruimd.

De 30 eenheden staan in de verkoop bij makelaar Mahis & Müller Immobilien GmbH. Curatoren hebben biedingen ontvangen en achten deze te laag. De crediteurencommissie is het daarmee eens. Gezien de hoogte van de huur zou het object meer moeten kunnen opbrengen. Intussen kan ook worden gezocht naar ontwikkelaars. Curatoren zullen dit met de makelaar bespreken.

In de Heinrich Heinestrasse is brand geweest in twee garages. De garages zijn nagenoeg helemaal uitgebrand. De brand is doorgeslagen naar een bovengelegen woning, die forse brandschade heeft opgelopen. Een en ander valt onder de verzekeringsdekking.

6.2 Financiële verslaglegging beheer

Aan de rechter-commissaris zal toestemming worden gevraagd de inzet van mr. J.J.V. Arends te verlengen. Arends houdt zich in opdracht van curatoren deels bezig met het (aansturen van) beheer(ders) en makelaars en ook met algemene werkzaamheden in de faillissementen, waaronder de hiervoor onder 6.1, deel I genoemde posities.

6.3 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 6.1 en 6.2.

7. Rechtmatigheid

7.5 Rechtmatigheidsonderzoek

A1.	Jacobs
------------	---------------

A2.	Brink
------------	--------------

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag. Het onderzoek loopt nog.

C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.
------------	---

C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.
------------	--

C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.
-------------	--

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

D5.	Weststaete B.V.
------------	------------------------

D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
------------	----------------------------------

D10.	Weststaete Spread Fund B.V.
-------------	------------------------------------

D13.	Weststaete Residential Fund B.V.
-------------	---

D18.	Weststaete Property Fund B.V.
-------------	--------------------------------------

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

Accountants

De crediteurencommissie heeft positief advies gegeven over het inschakelen van een forensisch accountant. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven. Het onderzoek van de controledossiers heeft een aanvang genomen.

7.6 Paulianeus handelen
 Onderwerp van onderzoek.

7.7 Werkzaamheden
 Zie hiervoor onder 7.5 en 7.6.

8. Crediteuren

8.1 Crediteurencommissie
 Zie het vierde geconsolideerde verslag.

Op 4 juni 2018 heeft een vergadering met de crediteurencommissie plaatsgevonden. Alle lopende issues zijn besproken. Daar waar nodig heeft de crediteurencommissie advies uitgebracht, welke adviezen door curatoren zijn overgenomen. De volgende vergadering is 6 september 2018 om 10:00 uur.

8.2 Boedelvorderingen
 Zie het tweede geconsolideerde verslag alsmede hiervoor onder 6.2.

8.3 Preferente vorderingen van de fiscus per 4 juli 2018

A1.	Jacobs	€ 13.233,00
A2.	Brink	€ 11.425,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 2.673,00
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 2.681,00
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 2.674,00
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 1.344,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 10.768,00
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	€ 17.911,00
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 2.673,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 2.673,00
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 2.673,00
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 8.870,00
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	€ 36.470,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 9.855,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	€ 5.346,00
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	€ 5.346,00

C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 5.698,00
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 139.908,00
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	€ 5.346,00
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	€ 5.346,00
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C12.	Boorne Holding B.V.	€ 5.579,00
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	€ 5.445,00
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	€ 7.722,00
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 5.947,00
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 5.346,00
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	€ 9.313,00
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 8.429,00
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 170.193,00
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 6.204,00
D4.	Weststaete Garant B.V.	€ 11.881,00
D5.	Weststaete B.V.	€ 5.651,00
D6.	Weststaete Funding B.V.	€ 7.222,00
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	€ 5.346,00
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 11.357,00
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	€ 3.787,00
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	€ 8.398,00
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 3.117,00
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	€ 5.593,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	€ 5.593,00
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 5.593,00
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	€ 2.673,00
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 2.673,00
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	€ 2.673,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 2.675,00
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.	€ 25.224,00
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.	€ 2.674,00
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.	€ 17.462,00

8.4 Preferente vorderingen van het UWV per 4 juli 2018
 Zie het tiende geconsolideerde verslag.

8.5 Andere preferente crediteuren per 4 juli 2018

A1.	Jacobs	€ 1.855,00
A2.	Brink	€ 3.428,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ p.m.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 19.889,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 1.517,27

D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 1.527,74
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 4.779,84
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 15.663,40

8.6 Aantal concurrente crediteuren en hoogte vorderingen per 4 juli 2018

Inclusief de hiervoor onder 5.1 genoemde vorderingen van ING Bank N.V.

A1.	Jacobs	10	€ 609.131,89 + p.m.
A2.	Brink	8	€ 475.787,54 + p.m.
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	2	€ 638,62
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	50	€ 1.899.052,79
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	1	€ 2.039,82
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	57	€ 1.888.832,99
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	1	€ 82,65
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	1	€
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	38	€ 1.412.270,48
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	3	€ 1.780,45
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	3	€ 14.715,64
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. Inclusief 13 nog niet bevestigde vorderingen ad € 143.123,26	22	€ 213.306,24
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	34	€ 1.073.909,82
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	46	€ 1.433.245,40
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	1	€ 167,35
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	1	€ 267,81
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	1	€ 335,93
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	28	€ 869.004,49
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	3	€ 62.637,72
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 256,51
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 256,19
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	71	€ 2.475.987,67
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	1	€ 142,78
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	76	€ 2.645.453,05
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 270,40
D1.	Weststaete Holding B.V.	2	€ 450,90
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	9	€ 17.695,42
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	2	€ 4.715,70
D4.	Weststaete Garant B.V.	1	€ 305,41
D5.	Weststaete B.V.	59	€ 1.630.174,97
D6.	Weststaete Funding B.V.	2	€ 780,62
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	57	€ 1.869.175,72
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	1	€ 295,29
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	49	€ 2.103.315,11
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	3	€ 26.031,97

D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	1	€ 334,48
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	60	€ 2.228.632,04
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	3	€ 26.017,35
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	1	€ 204,08
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	1	€ 36,18
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	107	€ 4.190.450,13

8.7 Aantal en hoogte achtergestelde concurrente crediteuren
 Zie het vijfde geconsolideerde verslag onder 1.4, deel III en 8.7.

8.8 Aantal betwiste concurrente crediteuren en hoogte betwiste vorderingen per 4 juli 2018

A1.	Jacobs	1	€ 10.000
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	1	€ 750,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	1	€ 750,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	3	€ 900,00
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 19.907,98
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	1	€ 231.715,22
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
D5.	Weststaete B.V.	5	€ 2.262,50
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	2	€ 862,50
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	4	€ 4.100,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	4	€ 5.475,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	6	€ 4.475,00

8.9 Verwachte wijze van afwikkeling
 Nog niet bekend.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4, deel I, deel II en deel III.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan nog niet worden overzien wanneer en op welke wijze de faillissementen afgewikkeld zullen worden. Van een afwikkeling op korte termijn zal geen sprake zijn.

10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de aandacht van curatoren (onder meer) uitgaan naar de volgende onderwerpen:

Rechtmatigheid

Onderzoek accountants (zie hiervoor onder 7.5 Rechtmatigheidsonderzoek).

Lopende procedures

- Met de C.V.'s is een schikking bereikt (zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht, Civielrechtelijke procedures/geschillen).
- De huurder tegen wie een ontruimingsprocedure liep is overleden (zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed). De procedure is beëindigd en het appartement is ontruimd;
- De Duitse fiscus heeft in aanslagen vennootschapsbelasting opgelegd. Curatoren zijn voornemens advies in te winnen over deze aangelegenheid. De crediteurencommissie onderschrijft het belang van het inwinnen van advies hierover.

Onroerend goed

- Zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed) inzake de nog te verrichten inschrijvingen door het Amtsgericht in het Grundbuch;
- Zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed voor de appartementen aan de Kalvarienbergstraße, Von Tripstraße, Heinrich Heinestraße 10, 10a en Broicher Pfad 15 te Eschweiler die nog in de verkoop staan bij Mahis & Müller Immobilien GmbH.
- Zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed voor de transacties met betrekking tot de Hüttenstrasse 111, 113, 115 te Aachen die nog moet worden afgerond. De koopovereenkomst is op 5 juli 2018 getekend bij de notaris.

Geschillen

- Zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed) inzake de schikking met de Fachhochschule te Bad Münstereiffel. Na het vastleggen van de schikking zijn de afgesproken werkzaamheden in uitvoering genomen;
- Zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht, Civielrechtelijke procedures/geschillen inzake het nog lopende geschil met Bozkurt/Debus. De kwestie met de beheerder rond de waarborgsommen moet nog worden uitgezocht en de afrekening tot en met 15 januari 2018 moet nog worden verricht.

10.3 Indiening volgend verslag Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording

11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 4 juli 2018 (inclusief de onder 5.1 genoemde bedragen van ING Bank N.V. en Aachener Bank)

A1.	Jacobs	€ 69.002,11
A2.	Brink	€ 2.460,11
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 26.029,64
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 328.511,77
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 306.566,61
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 1.995.249,14
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 1.656,98
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 84.600,03
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 604.998,56
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 5.649,62
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 19.882,26
C3.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 475.094,13
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 1.052,53
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 524,07
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 423,21
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 129,12
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 503,19
C16.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 345,14
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 60.865,97
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 39.215,97
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 356.040,97
D5.	Weststaete B.V.	€ 2.223,98
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 32.107,26
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 37.811,55
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 784.366,91
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 581.195,88
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 129.612,09

De saldi van de overige boedels bedragen thans € nihil.

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren

10 juli 2018