

## 14<sup>E</sup> GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

### Leeswijzer

De hierna onder A t/m D gehanteerde alfabetische index verwijst in de tekst steeds naar de betreffende gefailleerde natuurlijke- en rechtspersonen.

<b>A1.</b>	<b>J.S. Jacobs</b>
<b>A2.</b>	<b>J. Brink</b>

Datum uitspraak: 14 augustus 2014  
Insolventienummers: F.16/14/727 en F.16/14/728  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curator: mr. H.C.M. Hendriks

<b>B1.</b>	<b>DPF Vastgoed Holding B.V.</b>
------------	----------------------------------

Datum uitspraak: 8 april 2014  
Insolventienummer: F.16/14/306  
Rechter-commissaris : mr. P.J. Neijt  
Curator: mr. H.A. Lanting

<b>B2.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.</b>
<b>B3.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.</b>
<b>B4.</b>	<b>DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.</b>
<b>B5.</b>	<b>DPF Vastgoed Flexfonds B.V.</b>
<b>B6.</b>	<b>DPF VastgoedInvest Beheer B.V.</b>
<b>B7.</b>	<b>Duits Participatiefonds Management B.V. *</b>
<b>B8.</b>	<b>Duits Participatiefonds B.V. *</b>
<b>B9.</b>	<b>Duits Participatiefonds Investerings B.V. *</b>
<b>B10.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoed Management B.V.</b>

\* Duits Participatiefonds, hierna te noemen: "DPF"

Datum uitspraak: 31 maart 2015  
Insolventienummers: F.16/15/249 t/m F.16/15/257  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

<b>C1.</b>	<b>Regge Vastgoed Holding B.V.</b>
<b>C2.</b>	<b>Regge Zekerheidsholding B.V.</b>
<b>C3.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. *</b>
<b>C4.</b>	<b>Regge Vastgoed Investments III B.V.</b>
<b>C5.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V. *</b>
<b>C6.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V. *</b>
<b>C7.</b>	<b>Duitse Investeringsholding B.V.</b>
<b>C8.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. *</b>
<b>C9.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Investeringen B.V. *</b>
<b>C10.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V. *</b>
<b>C11.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V. *</b>
<b>C12.</b>	<b>Boorne Holding B.V.</b>
<b>C13.</b>	<b>Regge Vastgoed Beheer B.V.</b>
<b>C14.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. *</b>
<b>C15.</b>	<b>Regge Vastgoed Investments B.V.</b>
<b>C16.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. *</b>
<b>C17.</b>	<b>Boorne Vastgoed Holding B.V.</b>

\* Hypothecaire Vastgoed Obligaties, hierna te noemen: "HVO"

\* Duitse Investerings Maatschappij, hierna te noemen: "DIM"

Datum uitspraak:

27 mei 2015

Insolventienummers:

F.16/15/405 t/m F.16/15/421

Rechter-commissaris:

mr. P.J. Neijt

Curatoren:

mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

<b>D1.</b>	<b>Weststaete Holding B.V.</b>
<b>D2.</b>	<b>Weststaete Vastgoed Holding B.V.</b>
<b>D3.</b>	<b>Weststaete Duitsland B.V.</b>
<b>D4.</b>	<b>Weststaete Garant B.V.</b>
<b>D5.</b>	<b>Weststaete B.V.</b>
<b>D6.</b>	<b>Weststaete Funding B.V.</b>
<b>D7.</b>	<b>Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
<b>D8.</b>	<b>Hypo Fund B.V.</b>
<b>D9.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Funding B.V.</b>
<b>D10.</b>	<b>Weststaete Spread Fund B.V.</b>
<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
<b>D12.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Funding B.V.</b>
<b>D13.</b>	<b>Weststaete Residential Fund B.V.</b>
<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
<b>D15.</b>	<b>Weststaete Property Fund Beheer I B.V.</b>
<b>D16.</b>	<b>Weststaete Property Fund Beheer II B.V.</b>
<b>D17.</b>	<b>Weststaete Property Fund Funding B.V.</b>
<b>D18.</b>	<b>Weststaete Property Fund B.V.</b>
<b>D19.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.</b>
<b>D20.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds B.V.</b>
<b>D21.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds REI B.V.</b>

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015  
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015  
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58  
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Verslagperiode

11 juli 2018 t/m 10 oktober 2018

Tijdsbesteding 5 juli 2018 t/m 5 oktober 2018

**A1. Jacobs**

Curator H.C.M. Hendriks	5,4 uur
Advocaten	0,2 uur
Insolventiemedewerkers	1,5 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	7,1 uur
Totaal in faillissement:	486,9 uur

**A2. Brink**

Advocaten	0,7 uur
Insolventiemedewerkers	1,5 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	2,2 uur
Totaal in faillissement:	248,2 uur

**B1. DPF Vastgoed Holding B.V.**

In de afgelopen verslagperiode zijn geen afzonderlijke uren genoteerd.

**B2. DPF**

Curator H.A. Lanting	14,30 uur
Insolventiemedewerker	0,60 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	14,90 uur
Totaal in faillissement:	675,80 uur

Curator H.C.M. Hendriks	10,4 uur
Insolventiemedewerkers	5,4 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	15,8 uur
Totaal in faillissement:	628,8 uur

**C. Regge/HVO/DIM**

Curator H.A. Lanting	8,85 uur
----------------------	----------

Totaal afgelopen verslagperiode:	8,85 uur
Totaal in faillissement:	58,10 uur

Curator H.C.M. Hendriks	12,3 uur
Advocaten	4,0 uur
Insolventiemedewerkers	7,3 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	23,6 uur
Totaal in faillissement:	854,3 uur

A. J.S. Jacobs en J. Brink  
B. DPF-vennootschappen  
C. Regge/HVO/DIM-vennootschappen  
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:  
11 juli 2018 t/m 10 oktober 2018

**A./C. J.S. Jacobs, HVO B.V. en HVO 2 B.V./C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre**

Curator H.C.M. Hendriks 3,8 uur  
Advocaten 0,4 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 4,2 uur  
Totaal in faillissement: 478,8 uur

**D. Weststaete**

Curator H.A. Lanting 59,80 uur  
Advocaten 24,80 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 84,60 uur  
Totaal in faillissement: 563,45 uur

Curator H.C.M. Hendriks 50,4 uur  
Advocaten 2,3 uur  
Insolventiemedewerkers 7,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 59,7 uur  
Totaal in faillissement: 997,5 uur

## **INLEIDING**

Dit faillissementsverslag is het veertiende geconsolideerde verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn. Ofschoon niet alle faillissementen tegelijkertijd zijn uitgesproken, is ervoor gekozen om de verslaglegging geclusterd weer te geven.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Algemene inleiding**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

### **Activiteiten ondernemingen (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

#### **1. Inventarisatie**

##### **1.1.1 Directie en organisatie**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

##### **1.1.2 Stichting Administratiekantoor Weststaete**

###### **D1. Weststaete Holding B.V.**

Zie het zevende en achtste geconsolideerde verslag.

##### **1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Inhoudsopgave deze paragraaf (voor zover nog niet afgewikkeld):

- I. Strafrecht
  - a: geschillen/procedures
  - b: beslagen
- II. Civiel recht:
  - a: geschillen/procedures
  - b: beslagen

Thans zijn de volgende procedures/geschillen bekend:

#### 1.4, deel I. Strafrecht

##### Strafrechtelijk procedure

<b>A2.</b>	<b>Brink</b>
------------	--------------

Zie het eerste t/m vierde geconsolideerde verslag. Curatoren hebben begrepen dat het Gerechtshof het vonnis in eerste aanleg heeft bekrachtigd. Naar verluidt heeft Brink cassatie ingesteld tegen het arrest.

##### **Feitelijk leidinggevend en c.q. bestuurders**

Voor zover curatoren bekend loopt het hoger beroep van de heren Koppenberg, Trap en Neuman nog.

#### 1.4, deel II. Civiel recht

##### Civielrechtelijke procedures/geschillen

<b>A1.</b>	<b>Jacobs</b>
------------	---------------

<b>C14.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.</b>
-------------	--

<b>C16.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.</b>
-------------	--

**/C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre**  
Zie het dertiende geconsolideerde verslag. De procedure tegen de notaris loopt.

<b>B4.</b>	<b>DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.</b>
------------	---

**Alsdorf, Schaufenbergerstraße (niet-uitgevoerde levering Debus)**  
Zie het dertiende geconsolideerde verslag.

##### Verkoop van gefailleerde aan Bozkurt

De beheerder heeft nog niet getraceerd of en door wie de waarborgsommen destijds zijn ontvangen. Met de beheerder zal nog worden afgerekend.

<b>C3.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.</b>
------------	--

##### **Aachen, Promenade (niet-uitgevoerde levering)**

Zie het tiende en elfde geconsolideerde verslag. Het gaat om vier Urkundes:

I. Urkunde 808/S/2011 afgerond

II. Urkunde 1801/S/2011 afgerond

III. Urkunde 1800/S/2011

De huurbescheiden inzake deze overgenomen portefeuille zijn ontvangen via de beheerder. Deze laatste beschikt nog niet over de afrekeningen van de WEG over 2016 en 2017.

IV. Urkunde 1799/S/2011 afgerond

**D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.**

**D14. Weststaete Residential Fund Beheer B.V.**

**Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10, 10a, Broicherpfad 15  
 Kerpen, Breitestraße 75**

Er is onduidelijkheid over de status van de uitzettingen, ondanks dat curatoren herhaald hebben gerappelleerd. De ingeschakelde procesadvocaat is overleden en zijn praktijk wordt thans door een andere advocaat gevoerd. Er wordt een bespreking in Duitsland gepland om opheldering te verkrijgen.

**3. Activa**

**Onroerende zaken**

**3.1 Beschrijving**

De stand van zaken met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed is weergegeven in onderstaand overzicht:

Gefailleerde	Object	Aantal units	Resultaat			
			Verkoopsom	Ontvangen op boedelrekening	Onder notaris (koopsom -/- bankkosten)	Nog niet ontvangen
B4.	Alsdorf, Schaufenbergerstraße 3 en 5	18	€ 900.000,00	€ 898.119,03 (30 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
B7.	Titz, Güstenerstraße 18	2	€ 200.000,00	€ 199.553,24 (16 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00
		2	€ 195.000,00	€ 194.345,91 (15 en 16 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00
		1	€ 134.850,00	€ 134.451,63 (16 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00
B7.	Aachen, Hünefeldstraße 30, 32, 34	1	€ 22.500,00	€ 22.493,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00
		11	€ 509.000,00	€ 508.993,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00
B4./C11.	Detmold, Poggenpohl 24	32	€ 1.410.000,00	€ 1.345.623,30 (8 en 11 december 2017 op rekening van DPF Vastgoed Flexfonds B.V., nog nader te verdelen)	€ 0,00	€ 0,00
C3.	Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29	2	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00
C3.	Aachen, Kronenberg 49	2	€ 175.000,00	€ 174.506,92 (31 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
		2	€ 225.000,00	€ 224.422,85 (16 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00
C3.	Aachen, Eibenweg 10	2	€ 80.000,00	€ 79.731,83 (31 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
C3.	Aachen, Sittarderstraße 67	3	€ 200.000,00	€ 199.332,62 (30 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00
D7./D11.	Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115	32	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 900.000,00
D14.	Kerpen, Breitestraße 75	9	€ 720.000,00	€ 718.395,55 (16 augustus 2017)	€ 0,00	€ 0,00

**Nog niet verkocht:**

Gefailleerde	Object	Aantal units
C3	Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9	15
D3	Bad Münstereifel, Irmgardweg 1	(hotel) complex met 59
D7/D11/D14	Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6/ Von Tripstraße 2	6
D11/D14	Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10 en 10a/ Broicher Pfad 15	30



## **6. Voortzetten/doorstart**

### Voortzetten

#### **6.1 Exploitatie/zekerheden**

#### **III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed**

##### **B7. Duits Participatiefonds Management B.V.**

Titz, Gustenerstraße 18.

Zie het elfde geconsolideerde verslag voor de betreffende verkooptransacties. De notaris heeft met de boedel afgerekend. De koopsommen minus notariskosten zijn op 15 en 16 augustus 2018 op de boedelrekening bijgeschreven. Deze transactie is afgerond.

##### **C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.**

Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29.

Zie het dertiende geconsolideerde verslag. De koopsom is inmiddels door de notaris ontvangen, nog niet door curatoren. Er waren diverse perikelen met twee WEG-beheerders voor wie een Zwangshypothek gevestigd was in verband met achterstallige WEG-bijdragen. Dit is voldaan en de hypotheek zijn doorgehaald. Deze transactie is nog niet afgerond.

Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9.

Zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht bij Urkunde 1800/S/2011.

Aachen, Kronenberg 49.

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag voor de betreffende verkooptransactie. De notaris heeft met de boedel afgerekend. De koopsom minus notariskosten is op 16 augustus 2018 op de boedelrekening bijgeschreven. Deze transactie is afgerond.

##### **D3. Weststaete Duitsland B.V.**

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het dertiende geconsolideerde verslag. De renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd. Intussen zijn er nieuwe problemen ontstaan met betrekking tot dit object. Er is sprake geweest van een ernstige lekkage in de kelder (drie hotelkamers). Curatoren doen onderzoek naar de oorzaak en laten de waterschade verhelpen. De aangelegenheid is bij de verzekeringsmaatschappij gemeld.

##### **D7. Weststaete Hypo Fund B.V.**

##### **D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.**

Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115.

De koopovereenkomst is getekend. In de komende maanden zal deze transactie worden afgerond. Het saldo van de waarborgsommen is door de beheerder achterhaald. Een en ander is afgerekend met de koper. De doorhalingen en inschrijvingen in Grundbuch met betrekking tot Weststaete Hypo Fund B.V. zijn uitgevoerd. Inzake Weststaete Spread Fund Beheer B.V. is dat nog niet het geval. Amtsgericht Aachen wenst vertaalde en van een apostille voorziene bescheiden te ontvangen met betrekking tot de bevoegdheden van curatoren en toestemming van de rechter-commissaris.

<b>D7.</b>	<b>Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>

Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6.  
Eschweiler, Von Tripstraße 2.

Met de makelaar is afgesproken deze objecten ook separaat te koop aan te bieden. Verder is met de makelaar afgesproken om ook ontwikkelaars te benaderen, nu er volgens curatoren sprake is van een ontwikkelingspotentie.

<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.  
Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10

Er vinden gesprekken plaats met diverse gegadigden. Ook voor deze objecten is met de makelaar afgesproken dat ontwikkelaars worden benaderd, nu er volgens curatoren sprake is van een ontwikkelingspotentie.

Inzake de garages is het herstel van de brandschade in gang gezet. De verzekeringsmaatschappij heeft dekking toegezegd.

Zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht voor de ontruimingsprocedures.

## 6.2 Financiële verslaglegging beheer

De heer J.J.V. Arends houdt zich in opdracht van curatoren deels bezig met het (aansturen van) beheer(ders) en makelaars en ook met algemene werkzaamheden in de faillissementen, waaronder de hiervoor onder 6.1, deel I genoemde posities. In verband met diverse (beheersoverstijgende) werkzaamheden heeft de rechter-commissaris toestemming gegeven voor inzet van de heer Arends met de navolgende afbouw:

juli 2018: maximaal 60 uur;  
augustus 2018: maximaal 45 uur;  
september 2018: maximaal 30 uur.

Curatoren zullen toestemming vragen voor verlenging van de inzet van de heer Arends.

## 6.3 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 6.1 en 6.2.

## **7. Rechtmatigheid**

### **7.5 Rechtmatigheidsonderzoek**

<b>A1.</b>	<b>Jacobs</b>
<b>A2.</b>	<b>Brink</b>

Zie het twaalfde geconsolideerde verslag. Het onderzoek loopt nog.

<b>C5.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.</b>
<b>C6.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.</b>
<b>C10.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.</b>

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

<b>D5.</b>	<b>Weststaete B.V.</b>
<b>D7.</b>	<b>Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
<b>D10.</b>	<b>Weststaete Spread Fund B.V.</b>
<b>D13.</b>	<b>Weststaete Residential Fund B.V.</b>
<b>D18.</b>	<b>Weststaete Property Fund B.V.</b>

Er zijn geen ontwikkelingen ten opzichte van het zevende geconsolideerde verslag.

### **Accountants**

Zie het dertiende geconsolideerde verslag. Het onderzoek loopt nog.

**7.6 Paulianeus handelen**  
 Onderwerp van onderzoek.

**7.7 Werkzaamheden**  
 Zie hiervoor onder 7.5 en 7.6.

## **8. Crediteuren**

### **8.1 Crediteurencommissie**

De volgende vergadering zal plaatsvinden op 17 oktober 2018 om 10:30 uur.

### **8.2 Boedelvorderingen**

Zie het tweede geconsolideerde verslag alsmede hiervoor onder 6.2.

### **8.3 Preferente vorderingen van de fiscus per 5 oktober 2018**

A1.	Jacobs	€ 13.233,00
A2.	Brink	€ 11.425,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 2.673,00
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 2.681,00
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 2.674,00
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 13.442,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 10.768,00
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	€ 17.911,00

B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 2.673,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 2.673,00
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 2.673,00
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 8.870,00
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	€ 36.470,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 9.855,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	€ 5.346,00
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	€ 5.346,00
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 5.698,00
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 139.908,00
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	€ 5.346,00
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	€ 5.346,00
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C12.	Boorne Holding B.V.	€ 5.579,00
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	€ 5.445,00
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	€ 7.722,00
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 5.947,00
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 5.346,00
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	€ 9.313,00
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 8.429,00
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 170.193,00
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 6.204,00
D4.	Weststaete Garant B.V.	€ 11.881,00
D5.	Weststaete B.V.	€ 5.651,00
D6.	Weststaete Funding B.V.	€ 7.222,00
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	€ 5.346,00
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 11.357,00
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	€ 3.787,00
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	€ 8.398,00
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 3.117,00
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	€ 5.593,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	€ 5.593,00
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 5.593,00
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	€ 2.673,00
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 2.673,00
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	€ 2.673,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 2.675,00
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.	€ 25.224,00
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.	€ 2.674,00
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.	€ 17.462,00

#### 8.4 Preferente vorderingen van het UWV per 5 oktober 2018

Zie het tiende geconsolideerde verslag.

#### 8.5 Andere preferente crediteuren per 5 oktober 2018

A1.	Jacobs	€ 1.855,00
A2.	Brink	€ 3.428,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ p.m.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 19.889,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 1.517,27
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 1.527,74
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 4.779,84
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 15.663,40

#### 8.6 Aantal concurrente crediteuren en hoogte vorderingen per 5 oktober 2018

Inclusief de hiervoor onder 5.1 genoemde vorderingen van ING Bank N.V.

A1.	Jacobs	8	€ 11.944,96 + p.m.
A2.	Brink	6	€ 86.015,41 + p.m.
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	2	€ 638,62
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	50	€ 1.899.052,79
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	1	€ 2.039,82
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	57	€ 1.888.832,99
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	1	€ 82,65
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	1	€ 3.244,83
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	38	€ 1.412.270,48
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	3	€ 1.780,45
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	3	€ 14.715,64
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. Inclusief 13 nog niet bevestigde vorderingen ad € 143.123,26	22	€ 213.306,24
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	34	€ 1.073.909,82
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	46	€ 1.433.245,40
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	1	€ 167,35
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	1	€ 267,81
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	1	€ 335,93
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	28	€ 869.004,49
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	3	€ 62.637,72
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 256,51
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 256,19
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	71	€ 2.475.987,67
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	1	€ 142,78
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	76	€ 2.645.453,05
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 270,40

D1.	Weststaete Holding B.V.	2	€ 450,90
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	9	€ 17.695,42
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	2	€ 4.715,70
D4.	Weststaete Garant B.V.	1	€ 305,41
D5.	Weststaete B.V.	59	€ 1.630.174,97
D6.	Weststaete Funding B.V.	2	€ 780,62
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	57	€ 1.869.175,72
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	1	€ 295,29
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	49	€ 2.103.315,11
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	3	€ 26.031,97
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	1	€ 334,48
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	60	€ 2.228.632,04
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	3	€ 26.017,35
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	1	€ 204,08
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	1	€ 36,18
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	107	€ 4.190.450,13

#### 8.7 Aantal en hoogte achtergestelde concurrente crediteuren

Zie het vijfde geconsolideerde verslag onder 1.4, deel III en 8.7.

#### 8.8 Aantal betwiste concurrente crediteuren en hoogte betwiste vorderingen per 5 oktober 2018

A1.	Jacobs	1	€ 10.000
A2.	Brink	1	€ 389.772,13
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	1	€ 750,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	1	€ 750,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	3	€ 900,00
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 19.907,98
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	1	€ 245.809,03
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 1.349.278,46
D5.	Weststaete B.V.	5	€ 2.262,50
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	2	€ 862,50
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	4	€ 4.100,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	4	€ 5.475,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	6	€ 4.475,00

#### 8.9 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

## **9. Procedures**

Zie hiervoor onder 1.4, deel I, deel II en deel III.

## **10. Overig**

### **10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Op dit moment kan nog niet worden overzien wanneer en op welke wijze de faillissementen afgewikkeld zullen worden. Van een afwikkeling op korte termijn zal geen sprake zijn.

### **10.2 Plan van aanpak**

De komende verslagperiode zal de aandacht van curatoren (onder meer) uitgaan naar de volgende onderwerpen:

#### Rechtmatigheid

Het onderzoek naar de werkzaamheden van de accountants loopt (zie hiervoor onder 7.5 Rechtmatigheidsonderzoek).

#### Lopende procedures

- De procedure tegen de notaris loopt (zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht);

- Over de ontruimingsprocedures wordt getracht opheldering te verkrijgen (zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht);

- De Duitse fiscus heeft aanslagen vennootschapsbelasting opgelegd. Er is een eerste bespreking gepland met een Duitse fiscalist aan wie mogelijk door curatoren opdracht zal worden gegeven hen te adviseren.

#### Onroerend goed

- Het complex aan de Irmgardweg te Bad Münstereiffel, de appartementen aan de Promenade te Aachen, de Kalvarienbergstraße, Von Tripstraße, Heinrich Heinestraße en Broicher Pfad te Eschweiler staan nog in de verkoop bij Mahis & Müller Immobilien GmbH (zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed);

- De verkoop van de Hüttenstrasse te Aachen zal nog worden afgerond (zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed);

- Met de (voormalig) beheerders van de Schaufenbergerstraße te Alsdorf, Güstenerstraße te Titz, Kronenberg, Eibenweg en Sittarderstraße te Aachen zal nog worden afgerekend. Dit zal begin 2019 (na afloop boekjaar) kunnen worden uitgevoerd (zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht).

Geschillen

- Uitvoeren werkzaamheden en herstellen waterschade aan de Fachhochschule te Bad Münstereifel (zie hiervoor onder 6.1 Exploitatie/zekerheden, III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed);

- Het onderzoek naar de waarborgsommen met Bozkurt/Debus loopt nog (zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht, Civielrechtelijke procedures/geschillen).

**10.3** Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

**10.4** Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

**11. Financiële verantwoording**

**11.1** Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

**11.2** Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Zie tussentijdse financiële verslagen.

**11.3** Saldo boedelrekeningen per 5 oktober 2018 (inclusief de onder 5.1 genoemde bedragen van ING Bank N.V. en Aachener Bank)

A1.	Jacobs	€ 70.666,61
A2.	Brink	€ 2.584,11
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 26.032,05
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 328.542,19
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 306.595,00
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 1.995.341,75
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 1.656,98
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 612.895,60
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 605.054,59
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 5.649,62
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 19.884,10
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 701.247,17
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 1.052,53
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 524,07
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 423,21
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 129,12
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 503,19
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 345,14
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 60.871,60
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 39.219,61



A. J.S. Jacobs en J. Brink  
B. DPF-vennootschappen  
C. Regge/HVO/DIM-vennootschappen  
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:  
11 juli 2018 t/m 10 oktober 2018

D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 356.073,94
D5.	Weststaete B.V.	€ 2.223,98
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 32.110,23
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 23.283,69
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 784.439,55
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 581.249,70
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 115.149,80

De saldi van de overige boedels bedragen thans € nihil.

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren

10 oktober 2018