

15^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

Leeswijzer

De hierna onder A t/m D gehanteerde alfabetische index verwijst in de tekst steeds naar de betreffende gefailleerde natuurlijke- en rechtspersonen.

A1.	J.S. Jacobs
A2.	J. Brink

Datum uitspraak: 14 augustus 2014
Insolventienummers: F.16/14/727 en F.16/14/728
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curator: mr. H.C.M. Hendriks

B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.
------------	----------------------------------

Datum uitspraak: 8 april 2014
Insolventienummer: F.16/14/306
Rechter-commissaris : mr. P.J. Neijt
Curator: mr. H.A. Lanting

B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V. *
B8.	Duits Participatiefonds B.V. *
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V. *
B10.	DPF Verzekerd Vastgoed Management B.V.

* Duits Participatiefonds, hierna te noemen: "DPF"

Datum uitspraak: 31 maart 2015
Insolventienummers: F.16/15/249 t/m F.16/15/257
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. *
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V. *
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V. *
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. *
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investeringen B.V. *
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V. *
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V. *
C12.	Boorne Holding B.V.
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. *
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. *
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.

* Hypothecaire Vastgoed Obligaties, hierna te noemen: "HVO"

* Duitse Investerings Maatschappij, hierna te noemen: "DIM"

Datum uitspraak: 27 mei 2015
Insolventienummers: F.16/15/405 t/m F.16/15/421
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

D1.	Weststaete Holding B.V.
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.
D3.	Weststaete Duitsland B.V.
D4.	Weststaete Garant B.V.
D5.	Weststaete B.V.
D6.	Weststaete Funding B.V.
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
D8.	Hypo Fund B.V.
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.
D18.	Weststaete Property Fund B.V.
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Verslagperiode

11 oktober 2018 t/m 8 januari 2019

Tijdsbesteding 6 oktober 2018 t/m 8 januari 2019

A1. Jacobs

Insolventiemedewerkers 1,1 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 1,1 uur

Totaal in faillissement: 485,5 uur

A2. Brink

Curator H.C.M. Hendriks 0,3 uur

Advocaten 1,5 uur

Insolventiemedewerkers 0,9 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 2,7 uur

Totaal in faillissement: 247,7 uur

B1. DPF Vastgoed Holding B.V.

In de afgelopen verslagperiode zijn geen afzonderlijke uren genoteerd.

B2. DPF

Curator H.A. Lanting 37,30 uur

Advocaten 21,70 uur

Insolventiemedewerker 0,40 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 59,40 uur

Totaal in faillissement: 735,20 uur

Curator H.C.M. Hendriks 12,4 uur

Insolventiemedewerkers 2,1 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 14,5 uur

Totaal in faillissement: 639,3 uur

C. Regge/HVO/DIM

Curator H.A. Lanting 17,55 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 17,55 uur

Totaal in faillissement: 75,65 uur

Curator H.C.M. Hendriks 11,8 uur

Insolventiemedewerkers 3,3 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 15,1 uur

Totaal in faillissement: 834,8 uur

A. J.S. Jacobs en J. Brink
B. DPF-vennootschappen
C. Regge/HVO/DIM-vennootschappen
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:
10 oktober 2018 t/m 8 januari 2019

A./C. J.S. Jacobs, HVO B.V. en HVO 2 B.V./C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultré

Curator H.C.M. Hendriks	1,8 uur
Advocaten	9,4 uur
Insolventiemedewerkers	0,4 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	11,6 uur
Totaal in faillissement:	517,0 uur

D. Weststaete

Curator H.A. Lanting	60,00 uur
Advocaten	35,90 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	95,90 uur
Totaal in faillissement:	659,35 uur

Curator H.C.M. Hendriks	36,8 uur
Insolventiemedewerkers	9,2 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	46,0 uur
Totaal in faillissement:	1.041,2 uur

INLEIDING

Dit faillissementsverslag is het vijftiende geconsolideerde verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn. Ofschoon niet alle faillissementen tegelijkertijd zijn uitgesproken, is ervoor gekozen om de verslaglegging geclusterd weer te geven.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene inleiding

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Activiteiten ondernemingen (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

1. Inventarisatie

1.1.1 Directie en organisatie

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

1.1.2 Stichting Administratiekantoor Weststaete

D1. Weststaete Holding B.V.

Zie het zevende en achtste geconsolideerde verslag.

1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Inhoudsopgave deze paragraaf (voor zover nog niet afgewikkeld):

- I. Strafrecht
 - a: geschillen/procedures
 - b: beslagen
- II. Civiel recht:
 - a: geschillen/procedures
 - b: beslagen

Thans zijn de volgende procedures/geschillen bekend:

1.4, deel I. Strafrecht

Strafrechtelijk procedure

A2.	Brink
------------	--------------

Zie het veertiende geconsolideerde verslag.

Feitelijk leidinggevenden c.q. bestuurders

Zie het veertiende geconsolideerde verslag.

1.4, deel II. Civiel recht

Civielrechtelijke procedures/geschillen

A1.	Jacobs
------------	---------------

C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.
-------------	----------------------------------------------

C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.
-------------	------------------------------------------------

/C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre

Zie het dertiende geconsolideerde verslag. De C.V.'s hebben de portefeuille met appartementsrechten inmiddels verkocht voor € 9.940.000 bruto. Als voorschot hebben curatoren (op de derdengeldrekening van KBS Advocaten N.V.) een bedrag van € 2.200.000 ontvangen. Dit bedrag wordt aan de boedel(s) toegevoegd. Ingevolge de overeenkomst dient binnen drie maanden te worden afgerekend. Daartoe zal een accountant een opstelling maken.

De procedure tegen de notaris loopt.

B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.
------------	-----------------------------------------------

Alsdorf, Schaufenbergerstraße (niet-uitgevoerde levering Debus)

Zie het dertiende geconsolideerde verslag. De waarborgsommen zijn verrekend. Er moet nog afgerekend worden met beheerder Ahrens.

C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.
------------	--------------------------------------------------------

Aachen, Promenade (niet-uitgevoerde levering)

Zie het tiende en elfde geconsolideerde verslag. Het gaat om vier Urkundes, deze kwesties zijn afgerond. Tussen beheerder Zech en voormalig beheerder/eigenaar Römer is discussie ontstaan over diverse afrekeningsposten.

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
-------------	-------------------------------------------

D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.
-------------	------------------------------------------------

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10, 10a, Broicherpfad 15 Kerpen, Breitestraße 75

Zie het veertiende geconsolideerde verslag. De gemaakte afspraak voor een bespreking in Duitsland is tot tweemaal toe afgezegd door de opdrachtnemer. De betreffende bescheiden zijn door curatoren dringend opgevraagd. Mocht een en ander niet afkomen, zijn curatoren voornemens een (andere) advocaat in Duitsland in te schakelen.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De stand van zaken met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed is weergegeven in onderstaand overzicht:

Gefailleerde	Object	Aantal units	Verkoopsom	Resultaat		Nog niet ontvangen	Afrekening beheerder
				Ontvangen op boedelrekening	Unser notans (koopsom +/- bankkosten)		
B4.	Aisdorf, Schaufenbergerstraße 3 en 5	18	€ 900.000,00	€ 898.119,03 (30 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00	nog afrekenen met beheerder Ahrens
B7.	Titz, Güstenerstraße 18	2	€ 200.000,00	€ 199.553,24 (18 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00	nog afrekenen met beheerder Berger
		2	€ 195.000,00	€ 194.345,91 (18 en 18 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00	
		1	€ 134.850,00	€ 134.451,63 (18 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00	
B7.	Aachen, Hünfeldstraße 30, 32, 34	1	€ 22.500,00	€ 22.493,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00	afrekening met beheerder IMV heeft plaatsgevonden
		11	€ 509.000,00	€ 508.993,28 (20 september 2017)	€ 0,00	€ 0,00	
B4./C11.	Detmold, Poggenpohl 24	32	€ 1.410.000,00	Let opt Rückentwicklung € 1.345.623,30 na vermelding met € 80.000 schikkingbedrag (8 en 11 december 2017 op rekening van DPF Vestgoed Finfond B.V., nog na de te verdoen)	€ 0,00	€ 0,00	geen beheerder
C3.	Berqheim, Im Wohnpark 11 en 29	2	€ 25.000,00	€ 0,00	€ 25.000,00	€ 0,00	na overschrijving eigendom wordt afgerekend met beheerder Zech
C3.	Aachen, Kronenberg 49	2	€ 175.000,00	€ 174.506,92 (31 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00	nog afrekenen met beheerder Zech
		2	€ 225.000,00	€ 224.422,85 (18 augustus 2018)	€ 0,00	€ 0,00	
C3.	Aachen, Eibenweg 10	2	€ 80.000,00	€ 79.731,83 (31 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00	nog afrekenen met beheerder Zech
C3.	Aachen, Sittarderstraße 67	3	€ 200.000,00	€ 199.332,62 (30 mei 2018)	€ 0,00	€ 0,00	nog afrekenen met beheerder Zech
D7./D11.	Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115	32	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 900.000,00	problemen met overschrijving; na overschrijving afrekenen met beheerder Berger
D14.	Kerpen, Breitstraße 75	9	€ 720.000,00	€ 718.395,55 (18 augustus 2017)	€ 0,00	€ 0,00	afrekening met beheerder Feba heeft plaatsgevonden

Nog niet verkocht*:

Gefailleerde	Object	Aantal units
C3.	Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9	15
D3.	Bad Münstereifel, Irmgardweg 1	(Hotel) complex met 39 kamers
D7./D11./D14.	Eschweiler, Kavalierenbergstraße 6/ Von Tripstraße 2	6
D11./D14.	Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10 en 10a/ Broicher Pfad 15	30

*In verkoop bij makelaars Mahis & Muller en Bad Münstereifel tevens bij beheerder Feba. Gesprekken c.q. onderhandelingen lopen.

6. Voortzetten/doorstart

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29.

Zie het veertiende geconsolideerde verslag: de koopsom is inmiddels door de notaris ontvangen, nog niet door curatoren. Er waren diverse perikelen met twee WEG-beheerders voor wie een Zwangshypothek gevestigd was in verband met achterstallige WEG-bijdragen. Dit is voldaan en de hypotheek zijn doorgehaald. Deze transactie is nog niet afgerond. Het is wachten op de overschrijving van het Grundbuchamt (onderdeel van de rechtbank te Aachen).

Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9.

Zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht bij Urkunde 1800/S/2011. Deze zijn nog niet verkocht en staan in de verkoop bij makelaars Mahis & Muller.

D3. Weststaete Duitsland B.V.

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het dertiende en veertiende geconsolideerde verslag. De oorzaak van de waterschade is na inschakeling van een deskundige vastgesteld. De schade is ook inmiddels verholpen. De Fachhochschule claimt nu huurdering bij curatoren als verhuurder omdat de units enige tijd niet beschikbaar waren. Hierover vindt discussie plaats.

Het object is nog niet verkocht. De makelaarsopdracht bij Mahis & Muller loopt nog. Ook is beheerder Feba verzocht te zoeken naar belangstellenden.

D7. Weststaete Hypo Fund B.V.

D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.

Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115.

Zie het veertiende geconsolideerde verslag. Het Amtsgericht verlangt van curatoren dat zij aan nadere formaliteiten voor de overschrijving zullen voldoen, met name betreffende de toestemming van de rechter-commissaris. Curatoren zijn van mening dat zij alle bescheiden correct hebben verstrekt (inclusief beëdigde vertaling, legalisatie, ambtelijk afschrift en apostille). Het Amtsgericht heeft daar bemerkingen op. Men verlangt een officiële beschikking op briefpapier van de rechtbank, maar zoals te doen gebruikelijk is de toestemming van de rechter-commissaris in het elektronische systeem (in KEI) gegeven. Kennelijk vindt men een gewaarmerkt afschrift voorzien van een apostille op dit vlak niet voldoende. Curatoren zullen dit oplossen.

D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.

Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6.
Eschweiler, Von Tripstraße 2.

Zie het veertiende geconsolideerde verslag. Deze objecten zijn nog niet verkocht en staan in de verkoop bij makelaars Mahis & Muller.

D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.
Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10

Zie het veertiende geconsolideerde verslag. Deze objecten zijn nog niet verkocht en staan in de verkoop bij makelaars Mahis & Muller.

De brandschade in de garages is hersteld. De verzekeringsmaatschappij heeft de reparatieschade betaald.

Zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht voor de ontruimingsprocedures.

6.2 Financiële verslaglegging beheer

Zie het veertiende geconsolideerde verslag. De rechter-commissaris heeft voor drie maanden toestemming verleend voor de verlengde inzet van de heer J.J.V. Arends voor het beheer voor maximaal 30 uur per maand.

6.3 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 6.1 en 6.2.

Fiscaliteit

De boedels (curatoren) zijn gehouden aangiftes uit hoofde van Korperschaftsteuer en Umsatzsteuer te verzorgen. Inschakeling van een externe (Duitse) belastingadviseur is derhalve nodig.

Curatoren hebben overleg met Duitse deskundigen gepleegd en hen gevraagd een offerte uit te brengen voor de begeleiding van de fiscaliteit op basis van fixed fee. De offerte omvat het verzorgen van deze aangiftes voor een bedrag van € 36.000 te vermeerderen met BTW, zodat de exploitatie in alle vastgoed B.V.'s is verantwoord. De crediteurencommissie heeft curatoren hierover positief advies gegeven en de rechter-commissaris heeft toestemming gegeven deze opdracht aan CMS Hasche Sigle te geven.

Korperschaftsteuer

De boedels zijn gehouden aangifte Korperschaftsteuer te doen ten aanzien van de verkoopwinsten en de inkomsten uit verhuur (per vennootschap en per jaar). De verkoopwinst ten aanzien van het vastgoed wordt berekend door de aanschafwaarde alsook de op het vastgoed betrekking hebbende kosten in mindering te brengen op de verkoopprijs. Kosten en eventuele verliezen uit hoofde van andere verkopen kunnen binnen één vennootschap gedurende één jaar worden verrekend, en de fiscalisten van CMS geven aan

dat zij van oordeel zijn dat er ook in overleg met de inspectie verliesverrekening binnen één en dezelfde B.V. mogelijk zou moeten zijn.

Umsatzsteuer

Ingeval van omzet uit vastgoed in Duitsland is – omdat daar de plaats van de prestatie ligt – Umsatzsteuer verschuldigd indien BTW belaste huur/verhuur e/o verkoop plaatsvindt. Waar van toepassing zullen curatoren deze aangifte laten verzorgen.

Gewerbsteuer

Deze belasting zal naar de inschatting van CMS niet verschuldigd zijn, vanwege het feit dat de B.V.'s geen vestiging in Duitsland hebben.

7. Rechtmatigheid

7.5 Rechtmatigheidsonderzoek

A1.	Jacobs
A2.	Brink

Het betreft hier het faillissement van privépersonen en als zodanig is er geen verhaalsmogelijkheid. Dit onderzoek is afgerond.

C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.

Er zijn geen nieuwe feiten en ontwikkelingen naar boven gekomen. Dit onderzoek is afgerond.

D5.	Weststaete B.V.
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.
D18.	Weststaete Property Fund B.V.

Er zijn geen nieuwe feiten en ontwikkelingen naar boven gekomen. Dit onderzoek is afgerond.

Accountants

Zie het dertiende geconsolideerde verslag. Curatoren hebben diverse vragen gesteld aan de toenmalige accountants van gefailleerden. Hierover vindt discussie plaats waarbij één der accountants een advocaat heeft ingeschakeld.

7.6 Paulianus handelen Onderwerp van onderzoek.

7.7 Werkzaamheden Zie hiervoor onder 7.5 en 7.6.

8. Crediteuren

8.1 Crediteurencommissie

Een vergadering met de crediteurencommissie heeft plaatsgevonden op 17 oktober 2018. Hierbij zijn de volgende onderwerpen besproken:

- 1) Verslag 4 juni 2018
- 2) Bespreking makelaar Mahis & Muller
- 3) Stand van zaken verkopen onroerend goed
- 4) Stand van zaken renovatie en waterschade Bad Munstereifel
- 5) Stand van zaken brandschade Heinrich Heine Strasse Eschweiler
- 6) Vennootschapsbelasting
- 7) Aansprakelijkheid accountants
- 8) Vordering Regge Vastgoed B.V. (curator Smink)
- 9) Geconsolideerde afwikkeling

8.2 Boedelvorderingen

Zie het tweede geconsolideerde verslag alsmede hiervoor onder 6.2.

8.3 Preferente vorderingen van de fiscus per 8 januari 2019

A1.	Jacobs	€ 13.233,00
A2.	Brink	€ 11.425,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 2.673,00
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 2.681,00
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 2.674,00
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 13.442,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 10.768,00
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	€ 17.911,00
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 2.673,00
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 2.673,00
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 8.870,00
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	€ 36.470,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 9.855,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	€ 5.346,00
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	€ 5.346,00
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 5.698,00
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 139.908,00
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	€ 5.346,00
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	€ 5.346,00
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C12.	Boorne Holding B.V.	€ 5.579,00
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	€ 5.445,00
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	€ 7.722,00
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 5.947,00
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 5.346,00
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	€ 9.313,00

D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 8.429,00
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 170.193,00
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 6.204,00
D4.	Weststaete Garant B.V.	€ 11.881,00
D5.	Weststaete B.V.	€ 5.651,00
D6.	Weststaete Funding B.V.	€ 7.222,00
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	€ 5.346,00
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 11.357,00
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	€ 3.787,00
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	€ 8.398,00
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 3.117,00
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	€ 5.593,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	€ 5.593,00
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 5.593,00
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	€ 2.673,00
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 2.673,00
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	€ 2.673,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 2.675,00
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.	€ 25.224,00
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.	€ 2.674,00
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.	€ 17.462,00

8.4 Preferente vorderingen van het UWV
 Zie het tiende geconsolideerde verslag.

8.5 Andere preferente crediteuren per 8 januari 2019

A1.	Jacobs	€ 1.855,00
A2.	Brink	€ 3.428,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ p.m.
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 19.889,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 1.517,27
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 1.527,74
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 4.779,84
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 15.663,40

8.6 Aantal concurrente crediteuren en hoogte vorderingen per 8 januari 2019

Inclusief de hiervoor onder 5.1 genoemde vorderingen van ING Bank N.V.

A1.	Jacobs	8	€ 66.476,21 +/- p.m.
A2.	Brink	6	€ 86.015,41 +/- p.m.
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	2	€ 3.679,69
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	50	€ 1.899.052,79
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	1	€ 2.039,82
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	57	€ 1.888.832,99
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	1	€ 82,65
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	1	€ 3.244,83
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	38	€ 1.412.270,48
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	3	€ 1.780,45
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	3	€ 14.715,64
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. Inclusief 13 nog niet bevestigde vorderingen ad € 143.123,26	22	€ 213.306,24
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	34	€ 1.073.909,82
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	47	€ 1.484.245,40
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	1	€ 167,35
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	1	€ 267,81
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	1	€ 335,93
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	28	€ 869.004,49
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	3	€ 62.637,72
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 256,51
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 256,49
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	71	€ 2.475.987,67
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	1	€ 142,78
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	76	€ 2.647.253,05
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 270,40
D1.	Weststaete Holding B.V.	2	€ 450,90
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	9	€ 17.695,42
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	2	€ 4.715,70
D4.	Weststaete Garant B.V.	1	€ 305,41
D5.	Weststaete B.V.	59	€ 1.630.174,97
D6.	Weststaete Funding B.V.	2	€ 780,62
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	57	€ 1.869.175,72
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	1	€ 295,29
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	50	€ 2.158.065,11
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	3	€ 26.031,97
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	1	€ 334,48
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	61	€ 2.338.944,54
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	3	€ 26.017,35
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	1	€ 204,08
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	1	€ 36,18
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	108	€ 4.295.781,38

8.7 Aantal en hoogte achtergestelde concurrente crediteuren

Zie het vijfde geconsolideerde verslag onder 1.4, deel III en 8.7.

8.8 Aantal betwiste concurrente crediteuren en hoogte betwiste vorderingen per 8 januari 2019

A1.	Jacobs	1	€ 1.468.836,31 +/- p.m.
A2.	Brink	1	€ 389.772,13 +/- p.m.
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	1	€ 750,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	1	€ 750,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	3	€ 900,00
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 1.458.836,31 +/- p.m.
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 18.697,00 +/- p.m.
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	1	€ 245.809,03
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 1.458.836,31 +/- p.m.
D5.	Weststaete B.V.	5	€ 2.262,50
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	2	€ 862,50
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	4	€ 4.100,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	4	€ 5.475,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	6	€ 4.475,00

8.9 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4, deel I, deel II en deel III.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment kan nog niet worden overzien wanneer en op welke wijze de faillissementen afgewikkeld zullen worden. Van een afwikkeling op korte termijn zal geen sprake zijn.

10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de aandacht van curatoren (onder meer) uitgaan naar de volgende onderwerpen:

Rechtmatigheid/aansprakelijkheid accountants

Zie hiervoor onder 7.5 "Rechtmatigheidsonderzoek". Correspondentie wordt gevoerd.

Onroerend goed - te verkopen objecten en beheer daarvan

Zie hiervoor onder 3.1 "Beschrijving onroerende zaken" en 6.1 "Exploitatie/zekerheden voortzetten".

- Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9;
- Bad Münstereifel, Irmgardweg 1;
- Esweiler, Kalvarienbergstraße 6/Von Tripstraße 2;
- Esweiler, Heinrich Heinestraße 10 en 10a/Broicher Pfad 15;

Onroerend goed - verkochte maar nog te leveren objecten en beheer daarvan

Zie hiervoor onder 3.1 "Beschrijving onroerende zaken" en 6.1 "Exploitatie/zekerheden voortzetten".

- Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29;
- Aachen, Hüttenstrasse 111, 113 en 115.

Bad Münstereifel

Zie hiervoor onder 6.1 "Exploitatie/zekerheden voortzetten".
Discussie leegstandschade.

Ontzuimingsprocedures Heinrich Heinestraße te Esweiler

Zie hiervoor onder 1.4, "deel II. Civiel recht". Informatie en uitvoering.

Afwikkeling portefeuille C.V.'s

Zie hiervoor onder 1.4, "deel II. Civiel recht". Curatoren zijn in afwachting van de afrekening van de accountant.

Belastingaangifte Duitsland

Zie hiervoor onder 6.3 "Werkzaamheden voortzetten/doorstart". Een deskundige is ingeschakeld.

Procedure Le Coultre

Zie hiervoor onder 1.4, "deel II. Civiel recht". Deze procedure loopt.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording

11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 8 januari 2019 (inclusief de onder 5.1 genoemde bedragen van ING Bank N.V. en Aachener Bank)

A1.	Jacobs	€ 70.671,95
A2.	Brink	€ 2.584,11
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	25.437,00
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 328.567,03
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 306.618,18
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 1.995.417,37
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 1.656,98
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 612.699,94
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 605.100,35
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 5.649,62
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 19.885,61
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 701.300,20
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 1.052,53
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 524,07
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 423,21
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 129,12
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 503,19
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 345,14
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 60.876,20
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 39.222,58
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 356.100,86
D5.	Weststaete B.V.	€ 2.223,98
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 32.112,66
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 23.158,48
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 784.498,87
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 581.293,65
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 79.754,32

De saldi van de overige boedels bedragen thans € nihil.

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren

10 januari 2019