

## 19<sup>e</sup> GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

### Leeswijzer

De hierna onder A t/m E gehanteerde alfabetische index verwijst in de tekst steeds naar de betreffende gefailleerde natuurlijke- en rechtspersonen.

<b>A1.</b>	<b>J.S. Jacobs</b>
<b>A2.</b>	<b>J. Brink</b>

Datum uitspraak: 14 augustus 2014  
Insolventienummers: F.16/14/727 en F.16/14/728  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curator: mr. H.C.M. Hendriks

<b>B1.</b>	<b>DPF Vastgoed Holding B.V.</b>
------------	----------------------------------

Datum uitspraak: 8 april 2014  
Insolventienummer: F.16/14/306  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curator: mr. H.A. Lanting

<b>B2.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.</b>
<b>B3.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.</b>
<b>B4.</b>	<b>DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.</b>
<b>B5.</b>	<b>DPF Vastgoed Flexfonds B.V.</b>
<b>B6.</b>	<b>DPF VastgoedInvest Beheer B.V.</b>
<b>B7.</b>	<b>Duits Participatiefonds Management B.V. *</b>
<b>B8.</b>	<b>Duits Participatiefonds B.V. *</b>
<b>B9.</b>	<b>Duits Participatiefonds Investerings B.V. *</b>
<b>B10.</b>	<b>DPF Verzekerd Vastgoed Management B.V.</b>

\* Duits Participatiefonds, hierna te noemen: "DPF"

Datum uitspraak: 31 maart 2015  
Insolventienummers: F.16/15/249 t/m F.16/15/257  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

<b>C1.</b>	<b>Regge Vastgoed Holding B.V.</b>
<b>C2.</b>	<b>Regge Zekerheidsholding B.V.</b>
<b>C3.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. *</b>
<b>C4.</b>	<b>Regge Vastgoed Investments III B.V.</b>
<b>C5.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V. *</b>
<b>C6.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V. *</b>
<b>C7.</b>	<b>Duitse Investeringsholding B.V.</b>
<b>C8.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V. *</b>
<b>C9.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V. *</b>
<b>C10.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V. *</b>
<b>C11.</b>	<b>Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V. *</b>
<b>C12.</b>	<b>Boorne Holding B.V.</b>
<b>C13.</b>	<b>Regge Vastgoed Beheer B.V.</b>

<b>C14.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V. *</b>
<b>C15.</b>	<b>Regge Vastgoed Investments B.V.</b>
<b>C16.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. *</b>
<b>C17.</b>	<b>Boorne Vastgoed Holding B.V.</b>

\* Hypothecaire Vastgoed Obligaties, hierna te noemen: "HVO"

\* Duitse Investerings Maatschappij, hierna te noemen: "DIM"

Datum uitspraak: 27 mei 2015  
Insolventienummers: F.16/15/405 t/m F.16/15/421  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

<b>D1.</b>	<b>Weststaete Holding B.V.</b>
<b>D2.</b>	<b>Weststaete Vastgoed Holding B.V.</b>
<b>D3.</b>	<b>Weststaete Duitsland B.V.</b>
<b>D4.</b>	<b>Weststaete Garant B.V.</b>
<b>D5.</b>	<b>Weststaete B.V.</b>
<b>D6.</b>	<b>Weststaete Funding B.V.</b>
<b>D7.</b>	<b>Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
<b>D8.</b>	<b>Hypo Fund B.V.</b>
<b>D9.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Funding B.V.</b>
<b>D10.</b>	<b>Weststaete Spread Fund B.V.</b>
<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
<b>D12.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Funding B.V.</b>
<b>D13.</b>	<b>Weststaete Residential Fund B.V.</b>
<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
<b>D15.</b>	<b>Weststaete Property Fund Beheer I B.V.</b>
<b>D16.</b>	<b>Weststaete Property Fund Beheer II B.V.</b>
<b>D17.</b>	<b>Weststaete Property Fund Funding B.V.</b>
<b>D18.</b>	<b>Weststaete Property Fund B.V.</b>
<b>D19.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.</b>
<b>D20.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds B.V.</b>
<b>D21.</b>	<b>Weststaete Profit Bonds REI B.V.</b>

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015  
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015  
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58  
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449  
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt  
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 oktober 2019 t/m 31 december 2019

**A1. Jacobs**

Insolventiemedewerkers 1,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 1,0 uur

Totaal in faillissement: 492,1 uur

**A2. Brink**

Insolventiemedewerkers 0,7 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 0,7 uur

Totaal in faillissement: 252,1 uur

**B1. DPF Vastgoed Holding B.V.**

In de afgelopen verslagperiode zijn geen afzonderlijke uren genoteerd.

**B2. DPF**

Curator H.A. Lanting 32,65 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 32,65 uur

Totaal in faillissement: 884,0 uur

Curator H.C.M. Hendriks 16,9 uur

Insolventiemedewerkers 7,8 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 24,7 uur

Totaal in faillissement: 739,4 uur

**C. Regge/HVO/DIM**

Curator H.A. Lanting 29,15 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 29,15 uur

Totaal in faillissement: 180,95 uur

Curator H.C.M. Hendriks 26,8 uur

Advocaten 4,8 uur

Insolventiemedewerkers 10,9 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 42,5 uur

Totaal in faillissement: 949,1 uur

**A./C. J.S. Jacobs, HVO B.V. en HVO 2 B.V./C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre**

Advocaten 6,2 uur  
Insolventiemedewerkers 2,5 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 8,7 uur  
Totaal in faillissement: 545,5 uur

**D. Weststaete**

Curator H.A. Lanting 92,10 uur  
Advocaten 164,30 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 256,40 uur  
Totaal in faillissement: 1.115,45 uur

Curator H.C.M. Hendriks 63,9 uur  
Advocaten 1,1 uur  
Insolventiemedewerkers 9,8 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 74,8 uur  
Totaal in faillissement: 1.218,8 uur

**INLEIDING**

Dit faillissementsverslag is het negentiende geconsolideerde verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn. Ofschoon niet alle faillissementen tegelijkertijd zijn uitgesproken, is ervoor gekozen om de verslaglegging geclusterd weer te geven.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

**Algemene inleiding**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

**Activiteiten ondernemingen (bron: Handelsregister Kamer van Koophandel)**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

## **1. Inventarisatie**

### **1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen**

Zie het eerste geconsolideerde verslag.

Inhoudsopgave deze paragraaf (voor zover nog niet afgewikkeld):

- I. Strafrecht
  - a: geschillen/procedures
  - b: beslagen
- II. Civiel recht:
  - a: geschillen/procedures
  - b: beslagen

Thans zijn de volgende procedures/geschillen bekend:

#### 1.4, deel I. Strafrecht

##### Strafrechtelijk procedure

<b>A2.</b>	<b>Brink</b>
------------	--------------

Zie het veertiende geconsolideerde verslag.

#### **Feitelijk leidinggevend en c.q. bestuurders**

Zie het veertiende geconsolideerde verslag.

#### 1.4, deel II. Civiel recht

##### Civielrechtelijke procedures/geschillen

<b>A1.</b>	<b>Jacobs</b>
<b>C14.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.</b>
<b>C16.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.</b>

**/C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre**  
Zie het achttiende geconsolideerde verslag. De procedure tegen de notaris is nog geschorst. Curatoren hebben een claim neergelegd bij de notaris c.q. diens verzekeraar op grond van beroepsaansprakelijkheid. Tussen partijen heeft een schriftelijke uitwisseling van standpunten plaatsgevonden. Aan de hand daarvan zal tussen partijen een schikking worden beproefd. Mocht dat laatste niet tot de mogelijkheden behoren, zal de geschorste procedure worden voortgezet.

<b>C3.</b>	<b>Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.</b>
------------	--

#### **Aachen, Promenade (niet-uitgevoerde levering)**

Zie het achttiende geconsolideerde verslag. Nog niet alle afrekenposten met de beheerder van de VvE zijn uitgekristalliseerd. Deze discussie loopt bij beheerder Zech en is nog niet beëindigd.

<b>D11.</b>	<b>Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
<b>D14.</b>	<b>Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>

**Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.  
 Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10.**

Zie het achttiende openbare verslag. De discussie over de borgstellingen en afrekeningen is nog niet gereed.

### 3. Activa

#### Onroerende zaken

##### 3.1 Beschrijving

Gefailleerde	Object	Aantal units	Resultaat		
			Verkoopsom	Ontvangen op boedelrekening	Onder notaris (koopsom /- bankkosten)
B4.	Alsdorf, Schaufenbergerstraße 3 en 5	18	€ 900.000,00	€ 898.119,03 (30 mei 2018)	
B7.	Titz, Güstenerstraße 18	2	€ 200.000,00	€ 199.553,24 (16 augustus 2018)	
		2	€ 195.000,00	€ 194.345,91 (15 en 16 augustus 2018)	
		1	€ 134.850,00	€ 134.451,63 (16 augustus 2018)	
B7.	Aachen, Hünefeldstraße 30, 32, 34	1	€ 22.500,00	€ 22.493,28 (20 september 2017)	
		11	€ 509.000,00	€ 508.993,28 (20 september 2017)	
B4./C11.	Detmold, Poggenpohl 24	32	€ 1.410.000,00	<b>Let op! Rückabwicklung</b> € 1.345.623,30 na verrekening met € 60.000 schikkingsbedrag (8 en 11 december 2017 op rekening van DPF Vastgoed Flexfonds B.V., nog nader te verdelen)	
C3.	Bergheim, Im Wohnpark 11 en 29	2	€ 25.000,00	€ 24.904,25 (28 maart 2019)	
C3.	Aachen, Kronenberg 49	2	€ 175.000,00	€ 174.506,92 (31 mei 2018)	
		2	€ 225.000,00	€ 224.422,85 (16 augustus 2018)	
C3.	Aachen, Eibenweg 10	2	€ 80.000,00	€ 79.731,83 (31 mei 2018)	
C3.	Aachen, Sittarderstraße 67	3	€ 200.000,00	€ 199.332,62 (30 mei 2018)	
C3.	Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9	15	€ 639.240,00		€ 639.240,00
D7./D11.	Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115	32	€ 900.000,00	€ 0,00	€ 900.000,00
D7./D11./D14.	Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6/ Von Tripstraße 2	6	€ 730.000,00	€ 0,00	€ 730.000,00
D11./D14.	Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10 en 10a/ Broicher Pfad 15	30	€ 950.000,00	€ 0,00	€ 950.000,00
D14.	Kerpen, Breitstraße 75	9	€ 720.000,00	€ 718.395,55 (16 augustus 2017)	
			<b>totaal:</b>	<b>€ 4.724.873,69</b>	<b>€ 3.219.240,00</b>
Nog niet verkocht*:				<b>€ 7.944.113,69</b>	

Gefailleerde	Object	Aantal units
D3.	Bad Münstereifel, Irmgardweg 1	(hotel) complex met 59 kamers

\*In verkoop bij makelaars Mahis & Muller en Bad Münstereifel tevens bij beheerder Feba. Gesprekken c.q. onderhandelingen lopen.

## **6. Voortzetten/doorstart**

### **6.1 Exploitatie/zekerheden**

#### **III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed**

<b>C3. Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.</b>
--

Aachen, Promenade 3, 5, 7 en 9.

Deze eenheden zijn verkocht voor bedrag van € 639.240,00 aan de heer Rossbach. De crediteurencommissie heeft positief geadviseerd en de rechter-commissaris heeft toestemming verleend. De koopovereenkomst is getekend. Er is nog niet geleverd. De koopsom van € 639.240,00 staat onder de notaris.

<b>D3. Weststaete Duitsland B.V.</b>
--------------------------------------

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Dit verhuurde object staat in de verkoop. Er vindt veelvuldig overleg plaats met de makelaars hierover. Gesprekken met belangstellenden zijn ingepland.

<b>D7. Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
--------------------------------------

<b>D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
--

Aachen, Hüttenstraße 111, 113, 115.  
alsmede

<b>D7. Weststaete Hypo Fund B.V.</b>
--------------------------------------

<b>D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
--

<b>D14. Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
---

Eschweiler, Kalvarienbergstraße 6.  
Eschweiler, Von Tripstraße 2.  
alsmede

<b>D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
--

<b>D14. Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
---

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.  
Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10.

Deze objecten zijn verkocht. Levering moet nog plaatsvinden.

<b>D11. Weststaete Spread Fund Beheer B.V.</b>
--

<b>D14. Weststaete Residential Fund Beheer B.V.</b>
---

Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10a en Broicher Pfad 15.  
Eschweiler, Heinrich Heinestraße 10.

Zie hiervoor onder 1.4, deel II. Civiel recht: Civielrechtelijke procedures/geschillen inzake het geschil over de borgstellingen.

### **6.2 Financiële verslaglegging beheer**

De inzet van de heer J.J.V. Arends is voor een aantal aspecten nog nodig. Aan de rechter-commissaris zal toestemming voor een beperkte verlenging van de inzet worden verzocht.

### 6.3 Werkzaamheden

Zie voor een inleiding het achttiende geconsolideerde verslag. De door curatoren ingeschakelde Duitse fiscalist heeft aangiften Umsatzsteuer (omzetbelasting) en Körperschaftsteuer (vennootschapsbelasting) gedaan over de perioden voorafgaand aan het faillissement - daar waar de vennootschappen dit hebben nagelaten - alsmede de boedelperiode,.

De voorlopige aanslagen omzetbelasting zijn nog niet omgezet in definitieve aanslagen. Verder zijn curatoren nog in afwachting van de aanslagen met betrekking tot Körperschaftsteuer.

## 7. **Rechtmatigheid**

### 7.5 Rechtmatigheidsonderzoek

<b>A1.</b>	<b>Jacobs</b>
<b>A2.</b>	<b>Brink</b>

Zie het zestiende tot en met achttiende geconsolideerde verslag. Curatoren hebben het faillissement aangevraagd van Abundiantus B.V. De Rechtbank Midden-Nederland heeft dit uitgesproken bij vonnis d.d. 16 april 2019. Abundiantus B.V. heeft hiertegen hoger beroep ingesteld bij het gerechtshof te Arnhem. Het gerechtshof heeft het vonnis van de Rechtbank Midden-Nederland op 9 mei 2019 bekrachtigd. Abundiantus B.V. is daartegen in cassatie gegaan bij de Hoge Raad.

De advocaat-generaal heeft op 20 december 2019 geconcludeerd tot verwerping van het beroep.

#### **Accountant**

Bij de accountantskamer heeft op 29 november 2019 de mondelinge behandeling plaatsgevonden over de klacht van curatoren. Partijen hebben hun standpunten toegelicht. De voortgezette mondelinge behandeling vindt plaats medio mei 2020 en ondertussen dienen partijen een nadere akte te nemen.

### 7.7 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 7.5.

## 8. **Crediteuren**

### 8.1 Crediteurencommissie

In de afgelopen verslagperiode heeft geen vergadering met de crediteurencommissie plaatsgevonden. Buiten vergadering om werd unaniem positief advies gegeven over de verkoop van de Promenade (zie hiervoor onder 6.1, deel III, C.3 Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.).

### 8.2 Boedelvorderingen

Zie het tweede geconsolideerde verslag alsmede hiervoor onder 6.2 en 6.3



### 8.3 Preferente vorderingen van de Nederlandse fiscus per 31 december 2019

Zie voor de reeds ingediende vorderingen het zestiende geconsolideerde verslag.

Zie hiervoor onder 6.3 voor de positie van de Duitse Belastingdienst.

De positie van de Nederlandse Belastingdienst wordt door curatoren in kaart gebracht. Gefailleerden hebben vanaf 2012 geen aangiften gedaan. Omdat voor een groot deel de administratie ontbreekt, zijn bescheiden opgevraagd bij de fiscus. Dit heeft deels geleid tot een gewijzigde opstelling, zoals hierna opgenomen:

A1.	Jacobs	€ 13.233,00
A2.	Brink	€ 11.392,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 2.673,00
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 2.681,00
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 2.674,00
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 13.442,00
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 10.768,00
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	€ 17.911,00
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 2.673,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 2.673,00
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 2.673,00
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 8.870,00
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	€ 36.530,00
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 6.116,00
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 9.855,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	€ 5.346,00
C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	€ 5.346,00
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 5.700,00
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 141.505,00
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	€ 5.346,00
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	€ 5.346,00
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 5.346,00
C12.	Boorne Holding B.V.	€ 5.579,00
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	€ 5.346,00
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	€ 6.116,00
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 5.346,00
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 5.346,00
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	€ 9.313,00
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 6.329,00
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 170.553,00
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 3.622,00
D4.	Weststaete Garant B.V.	€ 11.993,00
D5.	Weststaete B.V.	€ 5.723,00

D6.	Weststaete Funding B.V.	€ 7.222,00
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	€ 5.346,00
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 11.357,00
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	€ 3.787,00
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	€ 8.398,00
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 3.117,00
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	€ 5.593,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	€ 5.593,00
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 5.593,00
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	€ 2.673,00
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 2.673,00
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	€ 2.673,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 2.675,00
D19.	Weststaete Profit Bonds Beheer B.V.	€ 29.791,00
D20.	Weststaete Profit Bonds B.V.	€ 2.674,00
D21.	Weststaete Profit Bonds REI B.V.	€ 19.598,00

#### 8.4 Preferente vorderingen van het UWV

Zie het tiende geconsolideerde verslag.

#### 8.5 Andere preferente crediteuren per 31 december 2019

A1.	Jacobs	€ 1.855,00
A2.	Brink	€ 3.428,00
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ p.m.

#### 8.6 Aantal concurrente crediteuren en hoogte vorderingen per 31 december 2019

Inclusief de hiervoor onder 5.1 genoemde vorderingen van ING Bank N.V. en de hierna genoemde vorderingen van mr. Smink q.q.

A1.	Jacobs	9	€ 1.525.312,52 +/- p.m.
A2.	Brink	5	€ 475.787,54 +/- p.m.
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	2	€ 3.679,69
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	50	€ 1.899.052,79
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	1	€ 2.039,82
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	57	€ 1.888.832,99
B6.	DPF VastgoedInvest Beheer B.V.	1	€ 82,65
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	7	€ 27.018,58
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	38	€ 1.412.270,48
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	3	€ 1.780,45
C2.	Regge Zekerheidsholding B.V.	3	€ 14.715,64
C3.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V. Inclusief 13 nog niet bevestigde vorderingen ad € 143.123,26	28	€ 227.990,35
C5.	Hypotheaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	34	€ 1.073.909,82

C6.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties III B.V.	49	€ 1.504.245,40
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	1	€ 167,35
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	1	€ 267,81
C9.	Duitse Investerings Maatschappij Investerings B.V.	1	€ 335,93
C10.	Duitse Investerings Maatschappij Holland B.V.	28	€ 869.004,49
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	3	€ 62.637,72
C12.	Boorne Holding B.V.	1	€ 256,51
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	1	€ 256,49
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	71	€ 2.475.987,67
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	1	€ 142,78
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	77	€ 2.893.062,08
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	1	€ 270,40
D1.	Weststaete Holding B.V.	2	€ 450,90
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	10	€ 19.223,16
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	2	€ 4.715,70
D4.	Weststaete Garant B.V.	1	€ 305,41
D5.	Weststaete B.V.	59	€ 1.630.174,97
D6.	Weststaete Funding B.V.	2	€ 780,62
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	57	€ 1.869.175,72
D9.	Weststaete Spread Fund Funding B.V.	1	€ 295,29
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	51	€ 2.192.165,11
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	5	€ 30.811,81
D12.	Weststaete Residential Fund Funding B.V.	1	€ 334,48
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	62	€ 2.354.244,54
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	7	€ 41.680,75
D15.	Weststaete Property Fund Beheer I B.V.	1	€ 204,08
D17.	Weststaete Property Fund Funding B.V.	1	€ 36,18
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	111	€ 4.344.400,04

In het vorige verslag waren de ingediende vorderingen van mr. Smink q.q. (curator Regge Vastgoed Beheer B.V.) als volgt genoteerd:

A1.	Jacobs	€ 1.458.836,31
A2.	Brink	€ 389.772,13
C12.	Boorne Holding B.V.	€ 1.458.836,31
C13.	Regge Vastgoed Beheer B.V.	
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	
C17.	Boorne Vastgoed Holding B.V.	

Hierover heeft overleg met mr. Smink plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat hij de vorderingen onder C12., C13., C16. en C17. heeft ingetrokken, behoudens een rekening-courantvordering op (C16.) Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. van € 245.809,03. Deze vordering is opgenomen in de jaarrekening Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. over 2011 en is bevestigd door de toenmalige raadsman van Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V. Curatoren hebben deze vordering op de lijst der voorlopig erkende crediteuren geplaatst.

#### 8.7 Aantal en hoogte betwiste concurrente crediteuren per 31 december 2019

A1.	Jacobs	1	€ 10.000 +/- p.m.
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	1	€ 750,00
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	1	€ 750,00
C5.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties IV B.V.	3	€ 900,00
D5.	Weststaete B.V.	5	€ 2.262,50
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	2	€ 862,50
D10.	Weststaete Spread Fund B.V.	3	€ 3.750,00
D13.	Weststaete Residential Fund B.V.	4	€ 5.475,00
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	5	€ 4.125,00

#### 8.8 Verwachte wijze van afwikkeling

In het achttiende geconsolideerde verslag is vermeld dat curatoren voornemens zijn aan de rechter-commissaris te vragen een verificatievergadering te bepalen, opdat een tussentijdse uitkering aan crediteuren kan worden gedaan. Er heeft een vertraging plaatsgevonden in verband met het vaststellen van de Duitse en Nederlandse fiscale posities. Zodra dit duidelijk is, kan een verificatievergadering worden gehouden.

### 9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4, deel I, deel II en deel III.

### 10. Overig

#### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Naar verwachting zal binnenkort een verificatievergadering worden gehouden. Het faillissement kan nog niet worden afgewikkeld, omdat het pand in Bad Münstereiffel nog moet worden verkocht, terwijl er nog geschillen lopen met de notaris en accountant. Ook neemt de behandeling van de belastingaangiften bij de Duitse Belastingdienst meer tijd in beslag dan verwacht.

#### 10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal de aandacht van curatoren (onder meer) uitgaan naar de volgende onderwerpen:

- Verkoopwerkzaamheden Promenade te Aachen;
- Beheer en verkoopinspanningen onroerend goed Irmgardweg te Bad Münstereiffel;
- Positie Duitse Belastingdienst;
- Positie Nederlandse Belastingdienst;
- Vordering op notaris;
- Tuchtzaak accountant;
- Behandeling cassatie Abundiantus B.V.;
- Afrekening beheerder en koper Heinrich Heinestraße 10 en 10a en Broicher Pfad 15 te Eschweiler;
- Voorbereiding en verzoek verificatievergadering.

**10.3** Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

**10.4** Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

**11. Financiële verantwoording**

**11.1** Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

**11.2** Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Zie tussentijdse financiële verslagen.

**11.3** Saldo boedelrekeningen per 31 december 2019 (inclusief de onder 5.1 genoemde bedragen van ING Bank N.V. en Aachener Bank)

A1.	Jacobs	€ 65.941,01
A2.	Brink	€ 2.146,19
B1.	DPF Vastgoed Holding B.V.	€ 25.443,49
B2.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds B.V.	€ 329.843,48
B3.	DPF Verzekerd Vastgoedfonds Beheer B.V.	€ 306.696,13
B4.	DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.	€ 932.457,21
B5.	DPF Vastgoed Flexfonds B.V.	€ 1.656,98
B7.	Duits Participatiefonds Management B.V.	€ 598.774,72
B8.	Duits Participatiefonds B.V.	€ 605.254,22
B9.	Duits Participatiefonds Investerings B.V.	€ 5.649,62
C1.	Regge Vastgoed Holding B.V.	€ 19.890,02
C3.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.	€ 704.486,65
C4.	Regge Vastgoed Investments III B.V.	€ 1.052,53
C7.	Duitse Investeringsholding B.V.	€ 524,07
C8.	Duitse Investerings Maatschappij Holding B.V.	€ 423,21
C11.	Duitse Investerings Maatschappij Duitsland B.V.	€ 740.298,19
C14.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties B.V.	€ 1.346.905,41
C15.	Regge Vastgoed Investments B.V.	€ 503,19
C16.	Hypothecaire Vastgoed Obligaties 2 B.V.	€ 1.347.250,55
D1.	Weststaete Holding B.V.	€ 60.719,95
D2.	Weststaete Vastgoed Holding B.V.	€ 39.232,56
D3.	Weststaete Duitsland B.V.	€ 623.495,90
D5.	Weststaete B.V.	€ 2.223,98
D7.	Weststaete Hypo Fund B.V.	€ 297.345,27
D8.	Hypo Fund B.V.	€ 32.124,06
D11.	Weststaete Spread Fund Beheer B.V.	€ 292.804,96
D14.	Weststaete Residential Fund Beheer B.V.	€ 765.904,58
D16.	Weststaete Property Fund Beheer II B.V.	€ 581.441,45
D18.	Weststaete Property Fund B.V.	€ 14.728,39

A. J.S. Jacobs en J. Brink  
B. DPF-vennootschappen  
C. Regge/HVO/DIM-vennootschappen  
D. Weststaete-vennootschappen

Verslagperiode:  
10 oktober 2019 t/m 8 januari 2020

De saldi van de overige boedels bedragen thans € nihil.

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren

9 januari 2020